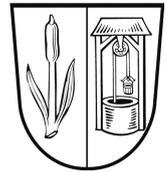


Gemeinde

Karlsfeld



**NIEDERSCHRIFT**

**Gremium:** Gemeinde Karlsfeld  
Haupt- und Finanzausschuss Nr. 15

**Sitzung am:** Dienstag, 29. November 2022

**Sitzungsraum:** Rathaus, Großer Sitzungssaal

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 19:50 Uhr

**Anwesend/**  
**Abwesend:** siehe Anwesenheitsliste

**Status:** Öffentliche Sitzung  
Es folgte eine nichtöffentliche Sitzung.

## **Tagesordnung**

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Haupt- und Finanzausschusssitzung vom 08.11.2022
2. Stromausschreibung 2023 bis 2025; Bekanntgabe des Ausschreibungsergebnisses der Fa. Kubus in Zusammenarbeit mit dem Bayerischen Gemeindetag
3. Aktualisierung der Benutzungsordnung und Erlass einer neuen Gebührenordnung für das Bürgerhaus Karlsfeld; Empfehlungsbeschluss an den Gemeinderat
4. Bekanntgaben und Anfragen

**Anwesende:**

Name	Vertreter für
Herr Stefan Kolbe	
Frau Ingrid Brünich	
Herr Anton Flügel	
Frau Beate Full	
Herr Stefan Handl	
Herr Adrian Heim	
Herr Rüdiger Meyer	
Herr Thomas Nuber	Frau Janine Rößler-Huras
Frau Birgit Piroué	
Frau Venera Sansone	
Herr Stefan Theil	
Frau Ursula Weber	

**Entschuldigte:**

Name
Frau Heike Miebach
Frau Janine Rößler-Huras

**Unentschuldigte:**

Name
-

**Verwaltung:**

Herr Francesco Cataldo  
Herr Alfred Giesinger  
Herr Marco Mühlenhoff

**Schriftführerin:**

Frau Claudia Grünfelder

**Presse:**

-

Der 1. Bürgermeister eröffnet die Sitzung, stellt sowohl die form- und fristgerechte Ladung als auch die Beschlussfähigkeit fest.

**Haupt- und Finanzausschuss**  
**29. November 2022**  
**Nr. 99/2022**  
**Status: öffentlich**

**Niederschriftauszug**

**Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Haupt- und Finanzausschusssitzung vom 08.11.2022**

**Beschluss:**

Die Niederschrift der öffentlichen Haupt- und Finanzausschusssitzung vom 08.11.2022 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0

EAPL-Nr.: 0242.112

**Haupt- und Finanzausschuss**  
**29. November 2022**  
**Nr. 100/2022**  
**Status: Öffentlich**

### **Niederschriftauszug**

#### **Stromausschreibung 2023 bis 2025; Bekanntgabe des Ausschreibungsergebnisses der Fa. Kubus in Zusammenarbeit mit dem Bayerischen Gemeindetag**

##### **Sachverhalt:**

Die Bündelausschreibungsrunde Strom für den Lieferzeitraum 2023 bis 2025 durch die Fa. Kubus in Zusammenarbeit mit dem Bayerischen Gemeindetag ist nun abgeschlossen. Aufgrund des schwierigen Marktumfelds konnten nur für drei Fünftel der ausgeschriebenen Strommenge Lieferkontrakte geschlossen werden, für zwei Fünftel jedoch nicht, da die diesbezüglich eingegangenen Angebote als unwirtschaftlich gewertet wurden.

Die Gemeinde Karlsfeld hat in der Hauptausschusssitzung am 02.03.2021 beschlossen, dass 100 % Ökostrom ohne Neuanlagenquote für den Lieferzeitraum 2023 bis 2025 beschafft werden soll.

Daraufhin hat die Fa. Kubus unter anderem das Sammellos

#### ***„Oberbayern Ökostrom MIX 2“***

ausgeschrieben, in dem auch die Anlagen der Gemeinde Karlsfeld enthalten waren. Um überhaupt Angebote zu erhalten musste der Preis für jedes Lieferjahr eigens ausgeschrieben werden. Für dieses Los konnte am 27.09.2022 der Zuschlag erteilt werden.

Damit sind die Verträge für dieses Los zustande gekommen, eine gesonderte Beschlussfassung der Teilnehmer ist nicht erforderlich.

Weitere Details hierzu sind in der Anlage 1 und 2 ersichtlich.

##### **Vertragskonditionen:**

Stromlieferant 2023 bis 2025: eins energie in sachsen GmbH & Co. KG

Arbeitspreis Energie 2023 netto (reiner Strompreis):	67,8290 ct/kWh
Arbeitspreis Energie 2024 netto (reiner Strompreis):	38,1800 ct/kWh
Arbeitspreis Energie 2025 netto (reiner Strompreis):	32,1650 ct/kWh

##### **zum Vergleich:**

Ergebnis der letzten Stromausschreibung für die Lieferjahre 2020 bis 2022 (reiner Strompreis):	5,3 ct/kWh
--	------------

EAPL-Nr.: 8611.05; 0242.112

## Niederschriftauszug

### **Aktualisierung der Benutzungsordnung und Erlass einer neuen Gebührenordnung für das Bürgerhaus Karlsfeld; Empfehlungsbeschluss an den Gemeinderat**

#### Sachverhalt:

In den vorangegangenen nichtöffentlichen Haupt- und Finanzausschusssitzungen vom 11.10.2022 und 08.11.2022 wurden hinsichtlich der Neugestaltung der Raummieten im Bürgerhaus Karlsfeld folgende Punkte diskutiert und beschlossen.

- Einteilung der Raummieten in 2 Tarifgruppen
- Erhöhung der Gebühren
- Einführung einer Kurzzeitbuchung
- Streichung aller Sondertarife und kostenfreien Nutzungsmöglichkeiten
- Streichung der Buchungsmöglichkeiten für Foyer und Mehrzweckraum
- Änderung der Fristen für Ausfallgebühren (Stornogebühren)

Folgende weitere Punkte wurden, auf Grundlage der Beschlüsse der Haupt- und Finanzausschusssitzung vom 11.10.2022, von der Verwaltung ausgearbeitet:

- Neugestaltung und Preisanpassung der Technikpakete
- Einführung einer Reinigungspauschale

#### 1. Neugestaltung und Preisanpassung der vorhandenen Technik:

##### 1.1 Beamer

Da erfahrungsgemäß viele Veranstaltungen nur Ton und Licht benötigen und vor dem Hintergrund des hohen Anschaffungswertes des neuen Beamers empfiehlt die Verwaltung, die Buchung des Beamers im Festsaal (inkl. Leinwand) ausschließlich als separaten Einzelposten in der Gebührenordnung zu hinterlegen.

##### Berechnung des Nutzungsentgelts:

Anschaffungswert (Anschaffung 2021)	Nutzungsentgelt bei Veranstaltungen (1% des Anschaffungswerts)
ca. 18.000 €	<b><u>180,00 €</u></b>

## 1.2 Neugestaltung und Preisanpassung der übrigen Technik:

Bezeichnung	Inhalt	Berechnung
Tonpaket klein	Kabelmikrofone Mikrofonstative	<u>Bisher:</u> Technikpaket 1 (klein) 90,00 € abzgl. 60,00 € Beamer = 30,00 € für Ton und Licht (15,00 €/Ton und 15,00€/Licht)  <u>Neu (nur Tonpaket klein):</u> 25,00 € (15,00 € für Ton x 66,67% Erhöhung = <b>25.00 €</b> )
Tonpaket groß	Kabelmikrofone Mikrofonstative Ansteckmikrofone Headsets Funkmikrofone Chormikrofone	<u>Bisher:</u> Technikpaket 2 (groß) 180,00 € abzgl. 60,00 € Beamer = 120,00 € für Ton und Licht (60,00 €/Ton und 60,00€/Licht)  <u>Neu (nur Tonpaket groß):</u> 100,00 € (60,00 € für Ton x 66,67% Erhöhung = <b>100.00 €</b> )
Lichtpaket klein	Motorische Profilscheinwerfer Flutscheinwerfer Vorbühne Bühnenoberlichter	<u>Bisher:</u> Technikpaket 1 (klein) 90,00 € abzgl. 60,00 € Beamer = 30,00 € für Ton und Licht (15,00 €/Ton und 15,00€/Licht)  <u>Neu (nur Lichtpaket klein):</u> 25,00 € (15,00 € für Licht x 66,67% Erhöhung = <b>25.00 €</b> )
Lichtpaket groß	Bühnenoberlichter motorische Profilscheinwerfer Flutscheinwerfer Vorbühne Portalbeleuchtung Portalbrücke Gassenscheinwerfer Moving Lights Profilscheinwerfer	<u>Bisher:</u> Technikpaket 2 (groß) 180,00 € abzgl. 60,00 € Beamer = 120,00 € für Ton und Licht (60,00 €/Ton und 60,00€/Licht)  <u>Neu (nur Lichtpaket groß):</u> 100,00 € (60,00 € für Licht x 66,67% Erhöhung = <b>100.00 €</b> )

Hinweis: Das Rednerpult, die Flipcharts mit Papier und eine Grundbeleuchtung sind automatisch in jedem Paket enthalten.

## 2. Einführung einer Reinigungspauschale

Auf Grundlage der Angaben aus dem Leistungsverzeichnis des Gebäudemanagements für die Reinigungsdienstleistungen im Bürgerhaus wurde folgende Berechnung für eine erhöhte Reinigungspauschale zugrunde gelegt:

Nettoreinigungskosten pro Tag	Aufschlag (80%) Sonn-/Feiertage	Aufschlag (30%) Nachtzeiten	MWSt (19%)	Pauschale brutto (gerundet)
87,34 €	69,87 €	26,20 €	34,85 €	218,26 € ( <b>220,00 €</b> )

### Zusatz vom 17.11.2022:

**Mitteilung der Fa. F.J. Peterhoff - Preiserhöhung 12%**  
(220,00 € x 12% = 246,40 € (gerundet **250,00 €**))

Die Reinigungspauschale wird bei folgenden Veranstaltungen automatisch mit berechnet:

- Veranstaltungen die an Samstagen stattfinden
- Veranstaltungen die vor einem Feiertag stattfinden
- Veranstaltungen die terminbedingt gesondert gereinigt werden müssen
- Veranstaltungen die laut Veranstaltungsmeister aufgrund ihrer Art und Umfang „erhöht reinigungsbedürftig“ sind (z. B. Hochzeiten, Faschingsfeiern etc...)

Alle angeführten Punkte wurden in eine aktualisierte Benutzungsordnung sowie in eine neue Gebührenordnung eingearbeitet.

### **Beschluss:**

Auf Grundlage der Diskussion im Gremium haben sich weitere Änderungen der Beschlussvorlage ergeben und es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, aufgrund der gestiegenen Strom- und Energiekosten, die Gebühr für das „Lichtpaket groß“ in Tarifgruppe 1 auf 150,00 € festzusetzen.

### **Abstimmungsergebnis:**

anwesend:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, das „Tonpaket klein“ nicht in die Nutzungsgebühr aufzunehmen, sondern als separat buchbare Technik aufzuführen.

### **Abstimmungsergebnis:**

anwesend:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, dass bei Buchungen von Veranstaltern der Tarifgruppe 2 auch die Gebühren für die Ton- und Lichtpakete sowie für die Reinigungspauschale künftig 25% der Gebühren aus der Tarifgruppe 1 betragen. Die Verwaltung wird beauftragt, eine entsprechende Einarbeitung in die neue Gebührenordnung vorzunehmen.

### **Abstimmungsergebnis:**

anwesend:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, dass die Reinigungspauschale bei folgenden Veranstaltungen berechnet wird:

- Veranstaltungen die terminbedingt gesondert gereinigt werden müssen
- Veranstaltungen die aufgrund ihrer Art und Umfang „erhöht reinigungsbedürftig“ sind (z. B. Hochzeiten, Faschingsfeiern etc...)

In Einzelfällen kann die Verwaltung bei bestimmten Veranstaltungen die Reinigungs-  
pauschale zugrunde legen.

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0

**Protokollnotiz zur Gemeinnützigkeit von Vereinen:**

Die Verwaltung prüft bei Buchungsanfragen von Vereinen, ob es sich hierbei um Vereine handelt, die aus Sicht der Gemeinde Karlsfeld die Vergünstigung der Tarifgruppe 2 erhalten sollen. In Einzelfällen kann eine Entscheidung hierüber dem Haupt- und Finanzausschuss vorgelegt werden.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, die aktualisierte Benutzungsordnung sowie die neue Gebührenordnung, unter Einarbeitung der heute gefassten Beschlüsse und der Ton- und Lichtpakete, für das Bürgerhaus Karlsfeld zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0

EAPL-Nr.: 0242.112

**Niederschriftauszug**

**Bekanntgaben und Anfragen**

**A) Investitionskostenliste Hochbau**

Herr Nuber bittet um Fortschreibung der Investitionskostenliste der Sachgebiete Hochbau und Tiefbau.

Der Erste Bürgermeister erläutert, dass die Fortschreibungen im Zuge der Haushaltsberatungen 2023 vorgelegt werden.

**B) Ganztagesklassen**

Frau Full möchte wissen, wie viele gebundene Ganztageszweige es in den beiden Grundschulen in Karlsfeld gibt.

Der Erste Bürgermeister teilt mit, dass nach Fertigstellung des Neubaus der Verbandsgrundschule, 2 gebundene und 2 offene Ganztageszweige geplant sind. In der Krenmoos-Grundschule werden aktuell 2 gebundene Ganztageszweige angeboten, sowie ein offenes Ganztageskonzept im Zuge der Mittagsbetreuung durch den Kreisjugendring.

Haupt- und Finanzausschuss  
am 29.11.2022

Grünfelder  
Schriftführerin

Kolbe  
Erster Bürgermeister