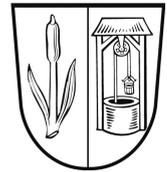


Gemeinde

Karlsfeld



NIEDERSCHRIFT

Gremium: Gemeinde Karlsfeld
Gemeinderat Nr. 9

Sitzung am: Donnerstag, 22. Juli 2021

Sitzungsraum: Bürgerhaus

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 20:30 Uhr

Anwesend/
Abwesend: siehe Anwesenheitsliste

Status: Öffentliche Sitzung
Es folgte eine nichtöffentliche Sitzung.

Tagesordnung

2. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 24.06.2021
3. Vollzug des § 21 Abs. 3 der Geschäftsordnung; Bekanntgabe der in den vorausgegangenen nichtöffentlichen Sitzungen gefassten Beschlüsse
4. Bebauungsplan Nr. 90 B - LUDL Gelände
Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes
Vorstellung eines Änderungskonzeptes
Beschluss zum weiteren Vorgehen; Änderungsbeschluss
5. Bericht über die Beteiligungen der Gemeinde Karlsfeld an Unternehmen in Privatrechtsform gem. Art. 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung für das Jahr 2019
6. Antrag der CSU-Fraktion auf Machbarkeitsuntersuchung einer "Crowdfunding-Aktion" zur Finanzierung der Hallenbadsanierung
7. Antrag vom Bündnis für Karlsfeld auf Einrichtung eines Wohnmobilstellplatzes
8. Bekanntgaben und Anfragen

Anwesende:

Name	Vertreter für
Herr Stefan Kolbe	
Herr Christian Bieberle	
Herr Marco Brandstetter	
Frau Ingrid Brünich	
Herr Robin Drummer	
Herr Anton Flügel	
Herr Michael Fritsch	
Frau Beate Full	
Frau Cornelia Haberstumpf-Göres	
Herr Stefan Handl	
Herr Adrian Heim	
Frau Mechthild Hofner	
Frau Alexandra Kolbinger	
Herr Rüdiger Meyer	
Herr Peter Neumann	
Herr Thomas Nuber	
Herr Paul-Philipp Offenbeck	
Frau Birgit Piroué	
Herr Werner Proppentner	
Frau Janine Rößler-Huras	
Frau Venera Sansone	
Herr Christian Sedlmair	
Frau Cornelia Stadler	
Herr Stefan Theil	
Herr Franz Trinkl	
Herr Andreas Wagner	
Herr Bernd Wanka	
Frau Ursula Weber	

Entschuldigte:

Name
Herr Dr. Andreas Froschmayer
Herr Thomas Kirmse
Frau Heike Miebach

Unentschuldigte:

Name
-

Verwaltung:

Herr Francesco Cataldo
Herr Günter Endres
Herr Peter Freis
Frau Simone Hotzan

Schriftführer:

Herr Francesco Cataldo

Presse:

Herr Leichsenring / MM-Dachauer Nachrichten
Frau Bracht / SZ

Der 1. Bürgermeister eröffnet die Sitzung, stellt sowohl die form- und fristgerechte Ladung als auch die Beschlussfähigkeit fest.

Gemeinderat
22. Juli 2021
Nr. 66/2021
Status: öffentlich

Niederschriftauszug

**Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom
24.06.2021**

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 24.06.2021 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

anwesend:	28
Ja-Stimmen:	28
Nein-Stimmen:	0

EAPL-Nr.: 0241.41

Gemeinderat
22. Juli 2021
Nr. 67/2021
Status: Öffentlich

Niederschriftauszug

Vollzug des § 21 Abs. 3 der Geschäftsordnung; Bekanntgabe der in den vorausgegangen nichtöffentlichen Sitzungen gefassten Beschlüsse

Sachverhalt:

Bau- und Werkausschuss vom 17.03.2021

Straßenunterhalt 2021; Rahmenvereinbarung, Auftragsvergabe

Die Rahmenvereinbarung mit der Firma Anton Rath Straßen- und Pflasterbau GmbH, Am Blütenanger 89, 80995 München geschlossen.

Grünanlagenpflege 2021; Auftragsvergabe

Die Lose wurden wie folgt vergeben:

Los 1+2 (Liegenschaften + öffentlicher Bereich):
Holz Klade GmbH, Auenfischerstr. 61, A-9400 Wolfsberg

Los 3 (Blühwiesen an der Bayernwerkstraße):
H. Lauenstein GmbH, Bunsenstr. 6, 82152 Planegg

Los 4 (Lichttraumprofilschnitt; große Hecken im öffentlichen Bereich):
Noder Garten- und Landschaftsbau, Altostr. 19, 81245 München

Gemeindewerke Auftragsvergabe TV-Inspektion und Kanalreinigung Abschnitt 3

Die Firma Dorr GmbH & Co. KG, Im Hart 13, 87600 Kaufbeuren, erhält den Auftrag für die Kanalreinigung und TV-Inspektion Abschnitt 2. Die Abrechnung erfolgt nach Aufmaß.

Bau- und Werkausschuss vom 12.05.2021

Sanierung Dreifachsporthalle Mittelschule Karlsfeld; Vergabe des Auftrags zur Objektplanung

Der Auftrag für die Objektplanung wird auf Grundlage der HOAI an das Büro Studio Corso GmbH, Lothringerstr. 28 in 81667 München vergeben.

Neubau 6-zügige Grundschule mit 3-fach Turnhalle, Krenmoosstraße; Auftragsvergabe – 38 Stahl- und Metallbauarbeiten Freianlagen

Das Gewerk wird an die Firma Manufaktur Soller GmbH, Rottenburger Straße 14, 84061 Ergoldsbach vergeben.

**Neubau 6-zügige Grundschule mit 3-fach Turnhalle, Krenmoosstraße;
Auftragsvergabe – 39 Boulderwand**

Das Gewerk wird an die Firma Boulderwände, Buchenweg 11a, 83714 Miesbach vergeben.

**Auftragsvergabe der Gemeindewerke zur Ausschreibung, Begleitung und
Zustandsbewertung von 150 Kanalanschlussleitungen**

Das Ingenieurbüro ISAS Gesellschaft mbH aus Füssen wird zur Durchführung der Ausschreibung, Begleitung und Zustandsbewertung der Kanalanschlussleitungen beauftragt.

Bau- und Werkausschusssitzung vom 09.06.2021

**Vergabe der Rahmenvereinbarung – Baumpflegearbeiten zur Wiederherstellung der
Verkehrssicherheit – Naturdenkmal Eschenallee Münchner Straße**

Die Rahmenvereinbarung wird mit der Firma Gräb Baumpflege, Johann-Michael-Fischer-Str. 4, 86911 Dießen am Ammersee geschlossen.

**Abwasserbeseitigung Karlsfeld – Kläranlage: Austausch Regelarmaturen
Belebungsbecken**

Der Auftrag „Austausch Regelarmaturen Belebungsbecken“ wird an die Firma Siegfried Kiffer GmbH, Beurer Str. 28, 82299 Türkenfeld vergeben.

Haupt- und Finanzausschuss vom 15.06.2021

**Bewirtschaftung Schulcampus: Beschaffung eines neuen Multifunktionsgeräteträgers
zur langfristigen Bewirtschaftung des Schulcampus (Grundschule alt, Mittelschule,
Grundschule neu)**

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt den Kostenrahmen aus dem Sachvortrag zur Kenntnis.

Der Auftrag zur Beschaffung eines neuen Geräteträgers inkl. Anbauteile für die Bewirtschaftung des Schulcampus wird an die Firma Reiter, Freisingerstr. 96, 85221 Dachau vergeben.

**Vergabe des Mensabetriebes an der Grund- und Mittelschule Karlsfeld und Abschluss
eines Pachtvertrags mit dem zukünftigen Caterer**

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, den Betrieb der Mensa und des Pausenverkaufs der Grund- und Mittelschule zum 01.09.2021 an die Fa. Foodvariété GmbH, Inhaber Herr Tremel, Zenostr. 12, 84427 St. Wolfgang vergeben.

EAPL-Nr.: 0241.41

Gemeinderat
22. Juli 2021
Nr. 68/2021
Status: Öffentlich

Niederschriftauszug

Bebauungsplan Nr. 90 B - LUDL Gelände
Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes
Vorstellung eines Änderungskonzeptes
Beschluss zum weiteren Vorgehen; Änderungsbeschluss

Sachverhalt:

Mit der Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan Nr. 90 B – LUDL-Gelände am 13.05.2020 rechtskräftig.

Die im Bebauungsplan festgesetzten Baufelder waren bisher an verschiedene Investoren vergeben und sollten von diesen getrennt bebaut werden.

In der Zwischenzeit hat nun ein Investor das Erbbaurecht bzw. Eigentum an allen Baufeldern erworben und beabsichtigt die Umsetzung des Projektes bzw. die Bebauung des Areals aus einer Hand durchzuführen.

Der Gemeinderat hat sich bereits in der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 20.05.2021 (Nr. 53/2021) bzgl. einer evtl. Änderung des Bebauungsplanes mit verschiedenen Themenbereichen beschäftigt und ein Stimmungsbild abgegeben.

Mit Schreiben vom 05.07.2021 beantragt der neue Investor den Bebauungsplan zu ändern. Der Investor wird seinen Planungsabsichten in der Sitzung vorstellen.

Die Kosten der Planung einschließlich Gutachten und rechtl. Beratung sind vom Investor zu tragen. Eine entsprechende Übernahmeerklärung liegt vor

Beschluss:

Die Gemeinde Karlsfeld ist grundsätzlich bereit den Bebauungsplan Nr. 90B zu ändern und das erforderliche Bauleitplanverfahren durchführen.

Bzgl. möglicher Änderungspunkte wird mit dem Bauausschuss ein Workshop durchgeführt um die städtebaulichen Fragen zu diskutieren. Über dessen Ergebnis wird dann der Gemeinderat weiter entscheiden.

Abstimmungsergebnis:

anwesend:	27
Ja-Stimmen:	27
Nein-Stimmen:	0

Herr Fritsch ist bei der Abstimmung nicht anwesend.

EAPL-Nr.: 0241.41; 6102.2

Gemeinderat
22. Juli 2021
Nr. 69/2021
Status: Öffentlich

Niederschriftauszug

Bericht über die Beteiligungen der Gemeinde Karlsfeld an Unternehmen in Privatrechtsform gem. Art. 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung für das Jahr 2019

Sachverhalt:

Nach Art. 94 Gemeindeordnung hat die Gemeinde Karlsfeld jährlich einen Bericht über ihre Beteiligungen an Unternehmen in einer Rechtsform des Privatrechts zu erstellen, wenn Ihr mindestens 5 % der Anteile eines Unternehmens gehören.

Dieser Bericht ist dem Gemeinderat vorzulegen.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Beteiligungsbericht für das Jahr 2019.

Abstimmungsergebnis:

anwesend:	28
Ja-Stimmen:	28
Nein-Stimmen:	0

EAPL-Nr.: 9111.00

Gemeinderat
22. Juli 2021
Nr. 70/2021
Status: Öffentlich

Niederschriftauszug

Antrag der CSU-Fraktion auf Machbarkeitsuntersuchung einer "Crowdfunding-Aktion" zur Finanzierung der Hallenbadsanierung

Sachverhalt:

Über den beigefügten Antrag wird in der Sitzung diskutiert und über das weitere Vorgehen beschlossen.

Beschluss:

Der Antrag der CSU-Fraktion auf Machbarkeitsuntersuchung einer „Crowdfunding-Aktion“ zur Finanzierung der Hallenbadsanierung wird weiter verfolgt und an den Haupt- und Finanzausschuss verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

anwesend:	28	
Ja-Stimmen:	23	
Nein-Stimmen:	5	(GR Fritsch, GR Nuber, GR Brandstetter, GR Neumann GRin Hofner)

EAPL-Nr.: 0241.41

Gemeinderat
22. Juli 2021
Nr. 71/2021
Status: Öffentlich

Niederschriftauszug

Antrag vom Bündnis für Karlsfeld auf Einrichtung eines Wohnmobilstellplatzes

Sachverhalt:

Über den beigefügten Antrag wird in der Sitzung diskutiert und über das weitere Vorgehen beschlossen.

Beschluss:

Der Antrag vom Bündnis für Karlsfeld auf Einrichtung eines Wohnmobilstellplatzes wird weiter verfolgt und an den zuständigen Ausschuss verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

anwesend:	28
Ja-Stimmen:	26
Nein-Stimmen:	2 (GRin Rößler-Huras, GR Nuber)

EAPL-Nr.: 0241.41

Gemeinderat
22. Juli 2021
Nr. 72/2021
Status: Öffentlich

Niederschriftauszug

Bekanntgaben und Anfragen

A) Antrag CSU

Herr Theil gibt einen Antrag der CSU-Fraktion auf Machbarkeitsuntersuchung einer Kita App für die gemeindlichen Kindergärten ab.

Gemeinderatssitzung
am 22.07.2021

Cataldo
Schriftführer

Kolbe
Erster Bürgermeister