

Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes Karlsfeld

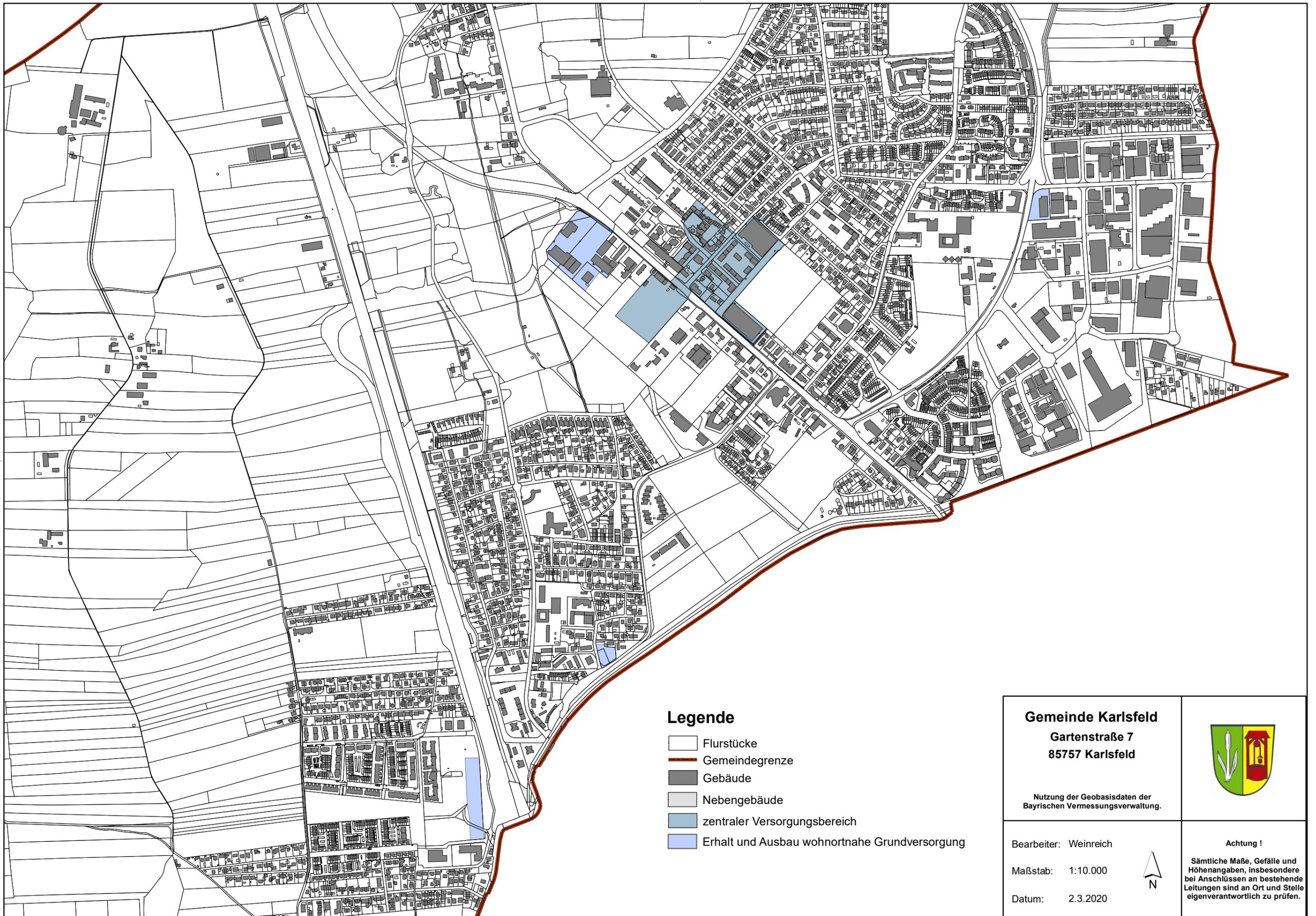
Der Gemeinderat hat in öffentlicher Sitzung am 20.02.2020 folgenden Beschluss zu Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für Karlsfeld gefasst:

- a) Der Gemeinderat beschließt das Einzelhandelskonzept der Gemeinde Karlsfeld vom November 2019 der CIMA München, Beratung + Management GmbH als städtebauliches Entwicklungskonzept entsprechend §1 Abs. 6 Nr. 11 Baugesetzbuch.
- b) Der Gemeinderat bestätigt, dass die dargestellte Abgrenzung des zentralen Versorgungsbereiches „Ortsmitte“ zutreffend die örtliche Situation wiedergibt und stimmt dieser zu. Der Gemeinderat beschließt die im Einzelhandelskonzept der Gemeinde Karlsfeld vom November 2019 der CIMA Beratung + Management GmbH unter Punkt 4.3.3 auf Seite 30 dargestellte räumliche Abgrenzung des zentralen Versorgungsbereichs „Ortsmitte“. In der beiliegenden Karte sind der Zentrale Versorgungsbereich sowie die Bereiche für die wohnortnahe Grundversorgung dargestellt.
- c) Der Gemeinderat beschließt die im Einzelhandelskonzept der Gemeinde Karlsfeld vom November 2019 der CIMA Beratung + Management GmbH unter Punkt 4.2.2 auf Seite 24 enthaltende Karlsfelder Sortimentsliste mit der Aufteilung in zentrenrelevante Sortimente, nahversorgungsrelevante Sortimente und nichtzentrenrelevante Sortimente.
- d) Der Gemeinderat bestätigt, dass die Sortimentsliste der örtlichen Situation und den kommunalen Zielen der Gemeinde Karlsfeld entspricht. Die Karlsfelder Sortimentsliste mit Stand November 2019 ist bei künftigen Neuaufstellungen und Änderungen von Bebauungsplänen zu Grunde zu legen.

Karlsfelder Sortimentsliste 2019

Sortimente des Innenstadtbedarfs	Sortimente des Nahversorgungsbedarfs	Sortimente des sonstigen Bedarfs
<ul style="list-style-type: none"> • Antiquitäten und Kunstgegenstände • Baby- und Kinderartikel • Bekleidung, Wäsche, Strümpfe • Brillen und Zubehör, optische Erzeugnisse, • Hörgeräteakustik • Bücher • Elektronikartikel (Unterhaltungselektronik, „braune Ware“), Haushaltselektronik („weiße Ware“), Computer und Zubehör, Foto, Film), Nähmaschinen, Leuchten • Foto und Fotozubehör • Glas, Porzellan, Keramik, Haushaltswaren • Haus- und Heimtextilien (ohne Teppiche und Bodenbeläge), Stoffe, Kurzwaren und Handarbeitsbedarf • Lederwaren • Musikinstrumente, Musikalien • Papier- und Schreibwaren, Bürobedarf, Bastelartikel • Schuhe • Spielwaren • Sport- und Campingartikel • Uhren und Schmuck 	<ul style="list-style-type: none"> • Arzneimittel • Blumen • Sanitärwaren, orthopädische Produkte • Drogeriewaren • Nahrungs- und Genussmittel, inkl. Lebensmittelhandwerk, Getränke, Reformwaren, Naturkost • Parfümeriewaren, Kosmetika • Zeitungen, Zeitschriften 	<ul style="list-style-type: none"> • Autoteile und Autozubehör • Badeinrichtung, Installationsmaterial, Sanitärerzeugnisse • Baumarktartikel, Bauelemente, Baustoffe, Eisenwaren • Boote und Zubehör • Brennstoffe, Holz- und Holzmaterialien, Kohle, Mineralölerzeugnisse • Farben, Lacke, Tapeten, Teppiche, Bodenbeläge • Fahrräder • Gartenartikel, Gartenbedarf, Pflanzen • Möbel, Küchen • Waffen, Jagd, Angelbedarf • Zooartikel, Tiere, Tiernahrung und Tierpflegemittel

Quelle: Empfehlung auf Basis der Bestandsstrukturen, der Entwicklungspotenziale sowie der städtebaulichen Zielsetzungen und LEP Bayern 2018
CIMA Beratung + Management GmbH, 2019



Legende

- Flurstücke
- Gemeindegrenze
- Gebäude
- Nebengebäude
- zentraler Versorgungsbereich
- Erhalt und Ausbau wohnortnahe Grundversorgung

Gemeinde Karlsruhe
Gartenstraße 7
85757 Karlsruhe



Nutzung der Geobasisdaten der
 Bayrischen Vermessungsverwaltung.

Bearbeiter: Weinreich
 Maßstab: 1:10.000
 Datum: 2.3.2020



Achtung !
 Sämtliche Maße, Gefälle und
 Höhenangaben, insbesondere
 bei Anschlüssen an bestehende
 Leitungen sind an Ort und Stelle
 eigenverantwortlich zu prüfen.