

A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Geltungsbereich

1.1.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

2. Öffentliche Verkehrsflächen

2.1.  Straßenbegrenzungslinie

2.2.  öffentliche Verkehrsfläche

2.3.  verkehrsberuhigte Wohnstraße

2.4.  Parkbuchten / Parkstände für Kfz

2.5.  Straßenbegleitgrün

2.6.  Fuß- und Radweg

2.7.  Fuß- und Radweg, zugunsten der Allgemeinheit dinglich zu sichern

3. Maß der baulichen Nutzung, Baulinien, Baugrenzen, Bauweise

3.1.  Zwei Vollgeschosse vorgeschrieben, wobei das zweite Vollgeschoß im Dachraum liegt

3.2.  Drei Vollgeschosse vorgeschrieben, wobei das dritte Vollgeschoß im Dachraum liegt

3.3.  Baugrenze

3.4.  vorgeschriebene Firstrichtung der Satteldächer

3.5.  Pultdach mit Richtung der Dachneigung zum First

3.6.  Vermaßung der Bauräume in m

3.7. z.B.  maximal überbaubare Fläche pro Bauraum in m<sup>2</sup>

4. Garagen und Stellplätze

4.1.  Gemeinschaftsgarage, 2-geschossig

4.2.  Zu- und Ausfahrt

5. Grünordnung

5.1.  private Gemeinschaftsgrünfläche

5.2.  Kleinkinderspielplatz, Größe und Ausstattung nach DIN 18034

5.3.  Kinderspielbereich

5.4.  zu pflanzende Bäume 1. Ordnung

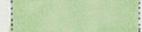
5.5.  zu pflanzende Bäume 2. Ordnung

5.6.  Strauchpflanzungen im Innenbereich

5.7.  Strauchpflanzungen im Randbereich

5.8.  bestehendes Gehölz

5.9.  Fortsetzung des bestehenden Gehölzes

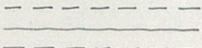
5.10.  Wohnungsgärten

6. Sonstige Festsetzungen

6.1.  Trafostation

6.2.  Überbauung ( zwingend zu errichten )

6.3.  Gebäude für Fahrräder, Kinderwagen, Müll

6.4.  Hochspannungsleitung