

Gemeinde Karlsfeld



Regierungsbezirk Oberbayern - Landkreis Dachau

Bebauungsplan Nr. 100

"westlich der Münchner Straße / Heizkraftwerk und
Wohnen für Senioren"
mit integrierter Grünordnung

Die Gemeinde Karlsfeld erlässt auf der Grundlage der §§ 2 - 4 und 8 ff. Baugesetzbuch (BauGB), des Art. 81 Bayerische Bauordnung (BayBO), des Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) und des Art. 3 BayNatSchG diesen Bebauungsplan als

Satzung

gefertigt am: 28.10.2009

geändert am:



Bearbeitung:

topos Becker-Nickels+Steuemagel
Architekten GmbH
Baaderstraße 10 Tel. (089) 26 30 31
80469 München Fax (089) 26 30 35

Plangeber:

Gemeinde Karlsfeld

Verwaltung
Gartenstraße 7
85757 Karlsfeld
Tel. (08131) 99-0

SG 40

BL 09 00 20



mögliche Verlängerung der Gartenstraße

Münchner Straße (B 304)

mögliche 2. Zufahrt

SO 2 L EK2	
tags	nachts
62 dB (A)	47 dB (A)

SO
Heizkraftwerk /
Energieversorgung
GRZ 0,6
FOK 491,25 ü. NN

SO 1 L EK1	
tags	nachts
63 dB (A)	48 dB (A)

WA	
GRZ 0,4	WH 12,0
FOK 491,25 ü. NN	



Maßstab M 1:1000

räumlicher Geltungsbereich des
rechtsverbindlichen Bebauungsplans Nr. 93