

**NIEDERSCHRIFT**

**Gremium:** Gemeinde Karlsfeld  
Gemeinderat Nr. 05

**Sitzung am:** Donnerstag, 26. Mai 2011

**Sitzungsraum:** Rathaus, Großer Sitzungssaal

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:55 Uhr

**Status:** Öffentliche Sitzung

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

1. Genehmigung der Niederschriften der Gemeinderatssitzungen vom 24.03.2011 und 14.04.2011
2. Vollzug des § 21 Abs. 3 der Geschäftsordnung, Bekanntgabe der in den vorausgegangenen nichtöffentlichen Sitzungen gefassten Beschlüsse
3. Gutachten zur Standorteignung von Windkraftanlagen im Landkreis Dachau;  
Vortrag: Büro Irene Burkhardt Landschaftsarchitekten
4. Aufstellung eines Teilflächennutzungsplanes für Windkraftanlagen auf der Grundlage eines gemeinsamen Konzeptes der Landkreisgemeinden -  
Aufstellungsbeschluss
5. Antrag der SPD-Fraktion vom 09.05.11 zum Thema Windkraftanlagen
6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56 für den Bereich westlich der Bahn,  
nördlich der Südenstraße - Kastanienweg  
Anpassung der Festsetzungen an die tatsächliche Erschließungssituation;  
Aufstellungsbeschluss
7. Bekanntgaben und Anfragen

**Gemeinderat**  
**26. Mai 2011**  
**Nr. 037/2011**  
**Status: Öffentlich**

**Niederschriftauszug**

**Genehmigung der Niederschriften der Gemeinderatssitzungen vom 24.03.2011 und 14.04.2011**

**Beschluss:**

Die Niederschriften der Gemeinderatssitzung vom 24.03.2011 und 14.04.2011 wurden genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend:	24
Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	0

**Gemeinderat**  
**26. Mai 2011**  
**Nr. 038/2011**  
**Status: Öffentlich**

### **Niederschriftauszug**

**Vollzug des § 21 Abs. 3 der Geschäftsordnung, Bekanntgabe der in den vorausgegangenen nichtöffentlichen Sitzungen gefassten Beschlüsse**

### **Sachverhalt:**

Die in nichtöffentlichen Sitzungen gefassten Beschlüsse gibt der erste Bürgermeister der Öffentlichkeit bekannt, sobald die Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO, § 21 Abs. 3 Geschäftsordnung).

### **Bau- und Werkausschuss vom 06.04.2011:**

**Nr. 063/2011: Energetische Sanierung Hauptschule Karlsfeld – Gefahrenmeldeanlage - Vergabe**

Die Arbeiten zum Einbau einer Brandmeldeanlage in der Hauptschule Karlsfeld werden an die Firma MTG Kommunikationstechnik GmbH, Truderinger Str. 250, 81825 München vergeben.

**Nr. 064/2011: Erneuerung der Würmbrücke in der Birkenstraße (Karlsfeld) / Eisolzrieder Straße (München) - Bauauftragsvergabe**

Die Erneuerung der Würmbrücke wird an die Firma Grimbacher GmbH & Co. KG, Rosenbergstr. 9, 86505 Münsterhausen, vergeben.

### **Hauptausschuss vom 09.05.2011:**

**Nr. 046/2011: Siedlerfest; Regelungen für den Seniorennachmittag; weiteres Vorgehen**

### **1. Beschluss:**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Karlsfeld beschließt, den diesjährigen Seniorennachmittag des Karlsfelder Siedler- und Seefestes in der Gestalt durchzuführen, dass keine Gutscheine mehr verschickt werden. Nur gegen persönliche Vorlage des Einladungsschreibens werden die Zeichen ausgehändigt.

**2. Beschluss:**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Karlsfeld beschließt, die Gutscheine ohne Bedienungsgeld auszugeben.

**Gemeinderat**  
**26. Mai 2011**  
**Nr. 040/2011**  
**Status: Öffentlich**

### Niederschriftauszug

## **Aufstellung eines Teilflächennutzungsplanes für Windkraftanlagen auf der Grundlage eines gemeinsamen Konzeptes der Landkreisgemeinden - Aufstellungsbeschluss**

### Sachverhalt:

Im Rahmen der Untersuchungen zur Standorteignung von Windkraftanlagen im Landkreis Dachau hat sich aufgrund der im Gutachten dargestellten Ausschluss- bzw. Abwägungskriterien kein geeigneter Standort zur Festlegung einer Konzentrationsfläche im Gemeindegebiet Karlsfeld zur Aufstellung von Windkraftanlagen ergeben.

Es besteht jedoch weiterhin die Möglichkeit, dass ein Investor einen Antrag zur Aufstellung eines Windrades im Gemeindegebiet Karlsfeld stellt, der durch das Landratsamt als Genehmigungsbehörde zu prüfen wäre. Sollten alle rechtlichen Vorgaben an diesem beantragten Standort eingehalten werden, müsste eine Genehmigung nach Bundesimmissionsschutzgesetz erteilt werden. Die Gemeinde würde zwar beteiligt, könnte jedoch nicht steuernd eingreifen.

Da es sich um privilegierte Vorhaben im Außenbereich gem. § 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB handelt, kann eine Gemeinde Windkraftanlagen nicht grundsätzlich ablehnen.

Nach Vorstellung des Gutachtens für den Gesamtlandkreis haben sich die Bürgermeister darauf geeinigt auf der Grundlage eines abgestimmten Gesamtkonzeptes einen gemeinsamen Flächennutzungsplan aufzustellen und diese Vorgehensweise mit den Gremien abzustimmen. Soweit dann ein Gesamtflächennutzungsplan vorliegt, besteht auch für die Gemeinde Karlsfeld die Möglichkeit auf die Konzentrationsflächen, die im Landkreis dargestellt werden zu verweisen.

### Beschluss:

Aufstellungsbeschluss:

Für das gesamte Gemeindegebiet stellt die Gemeinde Karlsfeld einen gemeinsamen sachlichen Teilflächennutzungsplan zur Ausweisung von Konzentrationszonen für Windkraftanlagen gem. §§ 2 Abs. 1, 5 Abs. 2 b, 204 Abs. 1 Baugesetzbuch auf.

Der gemeinsame sachliche Teilflächennutzungsplan Windkraft wird zusammen mit der großen Kreisstadt Dachau sowie den Gemeinden Markt Altomünster, Bergkirchen, Erdweg, Haimhausen, Hebertshausen, Hilgertshausen-Tandern, Markt Indersdorf, Odelzhausen, Petershausen, Röhrmoos, Schwabhausen, Sulzemoos, Vierkirchen und Weichs aufgestellt.

Ziel ist es durch eine positive Planung von Windkraftanlagen eine räumliche Steuerung für das gesamte Planungsgebiet zu erreichen (§ 35 Abs. 3 Satz 3 Baugesetzbuch).

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend:	24
Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	0

**Gemeinderat**  
**26. Mai 2011**  
**Nr. 041/2011**  
**Status: Öffentlich**

### **Niederschriftauszug**

#### **Antrag der SPD-Fraktion vom 09.05.11 zum Thema Windkraftanlagen**

#### **Sachverhalt:**

Die SPD-Fraktion beantragt:

- a) dass in der Gemeinderatssitzung am 26.05. die Thematik Windkraft auf Basis des Erstgutachtens für den Landkreis Dachau unter Einbeziehung der Ergebnisse der Bürgermeisterbesprechung vom 12.05. besprochen wird,
- b) im Sinne dieses Gutachtens ein Detailgutachten für die Gemeinde Karlsfeld in Auftrag gegeben werden soll, um prüfen zu lassen, ob und in welchem Umfang die Nutzung von Windkraftenergie in Karlsfeld möglich ist.

#### **Beschluss:**

Durch den Vortrag des Büros Irene Burkhardt Landschaftsarchitekten ist Punkt a) des Antrages erledigt.

Durch den Beschluss über die Aufstellung eines Teilflächennutzungsplanes für Windkraftanlagen ist Punkt b) des Antrages erledigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

anwesend:	24
Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	0



**Gemeinderat**  
**26. Mai 2011**  
**Nr. 042/2011**  
**Status: Öffentlich**

### **Niederschriftauszug**

**Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56 für den Bereich westlich der Bahn, nördlich der Südenstraße - Kastanienweg**

- **Anpassung der Festsetzungen an die tatsächliche Erschließungssituation;**
- **Aufstellungsbeschluss**

### **Sachverhalt:**

Für den Bereich des Kastanienweges, westlich der Bahn, nördlich der Südenstraße besteht ein seit dem 26.02.1990 rechtskräftiger Bebauungsplan für ein Allgemeines Wohngebiet bzw. Mischgebiet.

Die Erschließungsmaßnahmen, d.h. der Bau der öffentlichen Straßen mit Parkplätzen und Straßenbegleitgrün wurden in kleinen Teilbereichen abweichend von den Festsetzungen des Bebauungsplanes ausgeführt.

Daher ist es erforderlich den Bebauungsplan im Rahmen eines Änderungsverfahrens dem tatsächlichen Ausbauzustand anzupassen.

Durch die erforderlichen Änderungen werden die Grundzüge der Planung nicht berührt, deshalb kann der Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB geändert werden.

Im Rahmen des vereinfachten Verfahrens wird auf eine Umweltprüfung, den Umweltbericht sowie die zusammenfassende Erklärung verzichtet.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56 für den Bereich der Erschließungsflächen.

Das weitere Verfahren wird gemäß § 2 Nr. 8 der Geschäftsordnung auf den Bauausschuss delegiert.

### **Abstimmungsergebnis:**

anwesend:	24
Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	0