

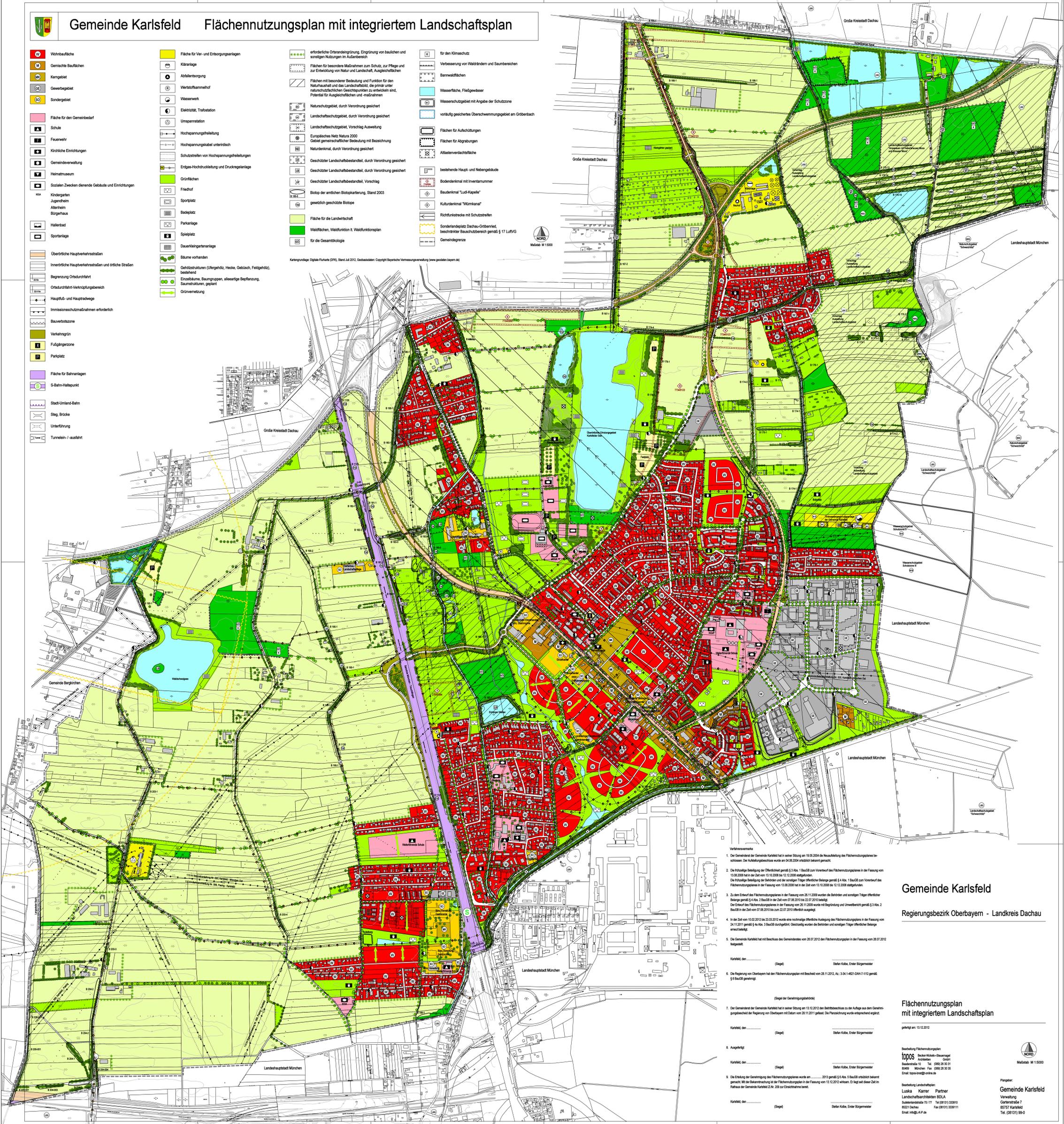


Gemeinde Karlsfeld Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

- Wohnfläche
- Gemischte Bauflächen
- Kerngebiet
- Gewerbegebiet
- Sondergebiet
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Schule
- Feuerwehr
- Kirchliche Einrichtungen
- Gemeindeverwaltung
- Heimatmuseum
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kindergärten
- Jugendheim
- Atrium
- Bürgerhaus
- Hallenbad
- Sportanlage
- Überörtliche Hauptverkehrsstraßen
- Innerörtliche Hauptverkehrsstraßen und örtliche Straßen
- Begrenzung Ortsdurchfahrt
- Ortsdurchfahrt-Verknüpfungsbereich
- Hauptfuß- und Hauptstraße
- Immissionschutzmaßnahmen erforderlich
- Bauverbotszone
- Verkehrsgrün
- Fußgängerzone
- Parkplatz
- Fläche für Bahnanlagen
- S-Bahn-Haltpunkt
- Stadt-Umland-Bahn
- Stg. Brücke
- Unterführung
- Tunnel-/ -ausfahrt
- Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Kläranlage
- Abfallentsorgung
- Wertstoffammonhof
- Wasserwerk
- Elektrizität, Trafostation
- Umspannstation
- Hochspannungsfreileitung
- Hochspannungskabel unterirdisch
- Schutzstreifen von Hochspannungsfreileitungen
- Erdgas-Hochdruckleitung und Druckregelanlage
- Grünflächen
- Friedhof
- Sportplatz
- Badeplatz
- Parkanlage
- Spielplatz
- Dauerkleingartenanlage
- Bäume vorhanden
- Gehölzstrukturen (Ufergehölz, Hecke, Gebüsch, Feldgehölz), bestehend
- Einzelbäume, Baumgruppen, alleseitige Bepflanzung, Säurestrukturen, geplant
- Grünvernetzung
- erforderliche Ortsrandbegrenzung, Eingrünung von baulichen und sonstigen Nutzungen im Außenbereich
- Flächen für besondere Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Ausgleichsflächen
- Flächen mit besonderer Bedeutung und Funktion für den Naturschutz und das Landschaftsbild, die primär unter naturschutzrechtlichen Gesichtspunkten zu erkennen sind, Potential für Ausgleichsflächen und -maßnahmen
- Naturschutzgebiet, durch Verordnung geschützt
- Landschaftsschutzgebiet, durch Verordnung geschützt
- Landschaftsschutzgebiet, Vorschlag Ausweisung
- Europäisches Netz Natura 2000 Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung mit Bezeichnung
- Naturdenkmal, durch Verordnung geschützt
- Geschützter Landschaftsbestandteil, durch Verordnung geschützt
- Geschützter Landschaftsbestandteil, Vorschlag
- Biotope der amtlichen Biotopkartierung, Stand 2003
- gesetzlich geschützte Biotope
- Fläche für die Landwirtschaft
- Waldflächen, Waldfunktion & Waldentwicklungsplan
- für die Gesamtkologie
- für den Klimaschutz
- Verbesserung von Waldfröhen und Saumbereichen
- Bannweidflächen
- Wasserfläche, Fließgewässer
- Wasserschutzgebiet mit Angabe der Schutzzone
- vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet am Gröbenbach
- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen
- Altlastenverdachtsfläche
- bestehende Haupt- und Nebengebäude
- Bodendenkmal mit Inventarnummer
- Baudenkmal "Lud-Kapelle"
- Kulturdenkmal "Wärmkanal"
- Richtfunkstrecke mit Schutzstreifen
- Sonderlandeplatz Dachau-Gröbenried, beschränkter Besatzbereich gemäß § 17 LuftVG
- Gemeindegrenze

- für den Klimaschutz
- Verbesserung von Waldfröhen und Saumbereichen
- Bannweidflächen
- Wasserfläche, Fließgewässer
- Wasserschutzgebiet mit Angabe der Schutzzone
- vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet am Gröbenbach
- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen
- Altlastenverdachtsfläche
- bestehende Haupt- und Nebengebäude
- Bodendenkmal mit Inventarnummer
- Baudenkmal "Lud-Kapelle"
- Kulturdenkmal "Wärmkanal"
- Richtfunkstrecke mit Schutzstreifen
- Sonderlandeplatz Dachau-Gröbenried, beschränkter Besatzbereich gemäß § 17 LuftVG
- Gemeindegrenze

Kartographie: Digiplan Futura (DFP), Stand Juli 2012, Geobdaten: Copyright Bayerische Vermessungsverwaltung (www.geodaten.bayern.de)



- Verfahrensweg**
- Der Gemeinderat der Gemeinde Karlsfeld hat in seiner Sitzung am 16.05.2004 die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Entwurfsprozess wurde am 02.02.2004 öffentlich bekannt gegeben.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 13.02.2009 hat in der Zeit vom 13.02.2009 bis 12.02.2009 stattgefunden. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 13.02.2009 hat in der Zeit vom 13.02.2009 bis 12.02.2009 stattgefunden.
 - Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 26.11.2009 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.06.2010 bis 22.07.2010 beteiligt. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 26.11.2009 wurde mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.06.2010 bis zum 22.07.2010 öffentlich ausgestellt.
 - In der Zeit vom 10.02.2012 bis 23.03.2012 wurde eine nochmalige öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 24.11.2011 gemäß § 4 Abs. 3 BauGB durchgeführt. Gleichzeitig wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erneut beteiligt.
 - Die Gemeinde Karlsfeld hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 28.07.2012 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 28.07.2012 festgelegt.
- Karlsfeld, den (Siegel) Stefan Kuba, Erster Bürgermeister
- (Siegel der Genehmigungsbehörde)
- Der Gemeinderat der Gemeinde Karlsfeld hat in seiner Sitzung am 13.12.2012 den Betriebsbeschluss zu der Auflage aus dem Genehmigungsbescheid der Regierung von Oberbayern mit Datum vom 28.11.2011 gefasst. Die Parzellierung wurde entsprechend eingetragt.
- Karlsfeld, den (Siegel) Stefan Kuba, Erster Bürgermeister
8. Ausgeführt
- Karlsfeld, den (Siegel) Stefan Kuba, Erster Bürgermeister
9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am 2013 gemäß § 9 Abs. 5 BauGB inhaltlich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan in der Fassung vom 13.12.2012 wirksam. Er legt weit über das Ziel im Rathaus der Gemeinde Karlsfeld 2, Nr. 209 zur Einsichtnahme bereit.
- Karlsfeld, den (Siegel) Stefan Kuba, Erster Bürgermeister

Gemeinde Karlsfeld
Regierungsbezirk Oberbayern - Landkreis Dachau

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan
gefertigt am: 13.12.2012

Bearbeitung Flächennutzungsplan:
topos Becken-Mödel-Schwaenigel
Architekten GmbH
Bismarckstr. 10 | Tel. 089 28 28 30
85469 München | Fax 089 28 30 35
Email: topos-ost@online.de

Bearbeitung Landschaftsplan:
Luska Karrer Partner
Landschaftsarchitekten BDLA
Sudetenstraße 7/177 | Tel. (089) 320910
80329 Dachau | Fax (089) 320911
Email: info@l.k.p.de

Planer:
Gemeinde Karlsfeld
Verwaltung
Gartenstraße 7
85737 Karlsfeld
Tel. (08931) 99-0

