



- E. Verfahrensvermerke
1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)  
Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde vom Gemeinderat Karlsfeld am 25.11.1999 gefasst und am 05.01.2000 ortsüblich bekannt gemacht.
  2. Öffentliche Unterrichtung und Anhörung (§ 3 Abs. 1 BauGB)  
Die frühzeitige Bürgerbeteiligung zum Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 16.01.2006 hat in der Zeit vom 23.02.2006 bis 23.03.2006 stattgefunden. Der Erörterungstermin fand am 15.03.2006 statt.
  3. Beteiligung Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)  
Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 16.01.2006 hat in der Zeit vom 23.02.2006 bis 23.03.2006 stattgefunden.
  4. Öffentliche Auslegung/Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 2 BauGB)  
a) Die öffentliche Auslegung des vom Gemeinderat Karlsfeld am 24.10.2006 gebilligten Entwurfs des Bebauungsplanes in der Fassung vom 24.10.2006 hat in der Zeit vom 22.12.2006 bis zum 07.02.2007 stattgefunden (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Gemeinde Karlsfeld, 08.03.2007  
Nustede  
1. Bürgermeister

Gemeinde Karlsfeld, 08.03.2007  
Nustede  
1. Bürgermeister

Gemeinde Karlsfeld, .....  
Nustede  
1. Bürgermeister

**Gemeinde Karlsfeld  
Bebauungsplan Nr.82  
mit integriertem Grünordnungsplan  
"Karlsfeld West"  
(ehemaliges Bayernwerkgelände)**

M 1: 1000 Stand 07.März 2007  
Planteil 1

Bestandteile des Bebauungsplanes:  
 Planteil 1: Bebauungsplan  
 Planteil 2: Satzung  
 Planteil 3: Höhenplan  
 Planteil 4: Externe Ausgleichsflächen  
 Begründung

Satzungspräambel  
 Die Gemeinde Karlsfeld erlässt aufgrund §2 Abs. 9 und §10 Baugesetzbuch BauGB Art.91 der Bayerischen Bauordnung -BayBO- und Art.23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -BauGO- diesen Bebauungsplan als Satzung.

Flurstücke:  
 1057/4, 1061, 1062/4, 1063/3, 1064, 1064/2, 1064/4, 1065/4, 1066, 1066/5, 624

Planfertiger  
 Bebauungsplan:  
 lauber + zottmann architekten  
 sandstrasse 33  
 80335 münchen  
 Tel. 089 5205650  
 Fax. 089 5205655  
 e-mail: info@lauberzottmann.de

Grünordnungsplan:  
 Dr. Ing. G. Bartholmai, Dipl.-Ing. R. Bartholmai  
 Prälat-Michael-Höck-Straße 14  
 85354 Freising  
 Tel. 08161 92378  
 Fax. 08161 92368  
 e-mail: bartholmai-fs@t-online.de