

**FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN**

---



Grenze des Geltungsbereiches



Baugrenze (Par. 23 Abs. 3 BauNVO)

GE

Gewerbegebiet: Büronutzung

II

Geschosszahl: Zwei Vollgeschosse

WH 8,50 m

Wandhöhe max. 8,50 m

GF 2.250 qm

maximale Geschossfläche: 2.250 qm

III

Geschosszahl: Drei Vollgeschosse

WH 12,00 m

Wandhöhe max. 12,00 m

GF 700 qm

maximale Geschossfläche: 700 qm



Tiefgaragenfläche



Tiefgaragenrampe

FD

Flachdach



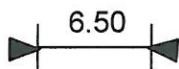
Private Stellplätze

**HINWEISE DURCH PLANZEICHEN**

---

1057/4

Flurnummer



Maßzahlen

**HINWEISE DURCH TEXT**

---

**Altlasten:**

Für das Grundstück wurde eine orientierende Vorerkundung durch die Fa. TBU durchgeführt. Danach sind folgende Maßnahmen durchzuführen:

Im Zuge des Aushubs sind die aufgeführten Böden im Bereich der Sparten zu separieren und in einem Haufwerk bis max. 250 cbm zwischen zu lagern. Das Haufwerk ist auf Schadstoffe zu untersuchen (nach LAGA) und entsprechend der Belastung in Absprache mit dem Landratsamt Dachau zu entsorgen.