




A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Geltungsbereich

1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

2. Öffentliche Verkehrsflächen

2.1  Straßenbegrenzungslinie

2.2  öffentliche Verkehrsfläche

2.3  Parkbuchten/Parkstände für Kfz

2.4  Fuß- und Radwege


2.5  Straßenbegleitgrün

3. Art und Maß der baulichen Nutzung

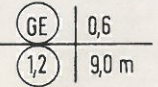
3.1  Baugrenze


3.2  Gewerbegebiet


3.3 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

3.4  Geschoßflächenzahl (GFZ)







3.5 9,0 m Höhe der baulichen Anlagen - Traufhöhe

3.6		Nutzungsschablone	Art der baul. Nutzung	GRZ
			GFZ	max. Traufhöhe

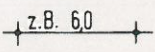
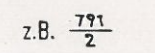


3.7  Abgrenzung von Baugebieten mit unterschiedlichen maximalen Schalleistungspegeln

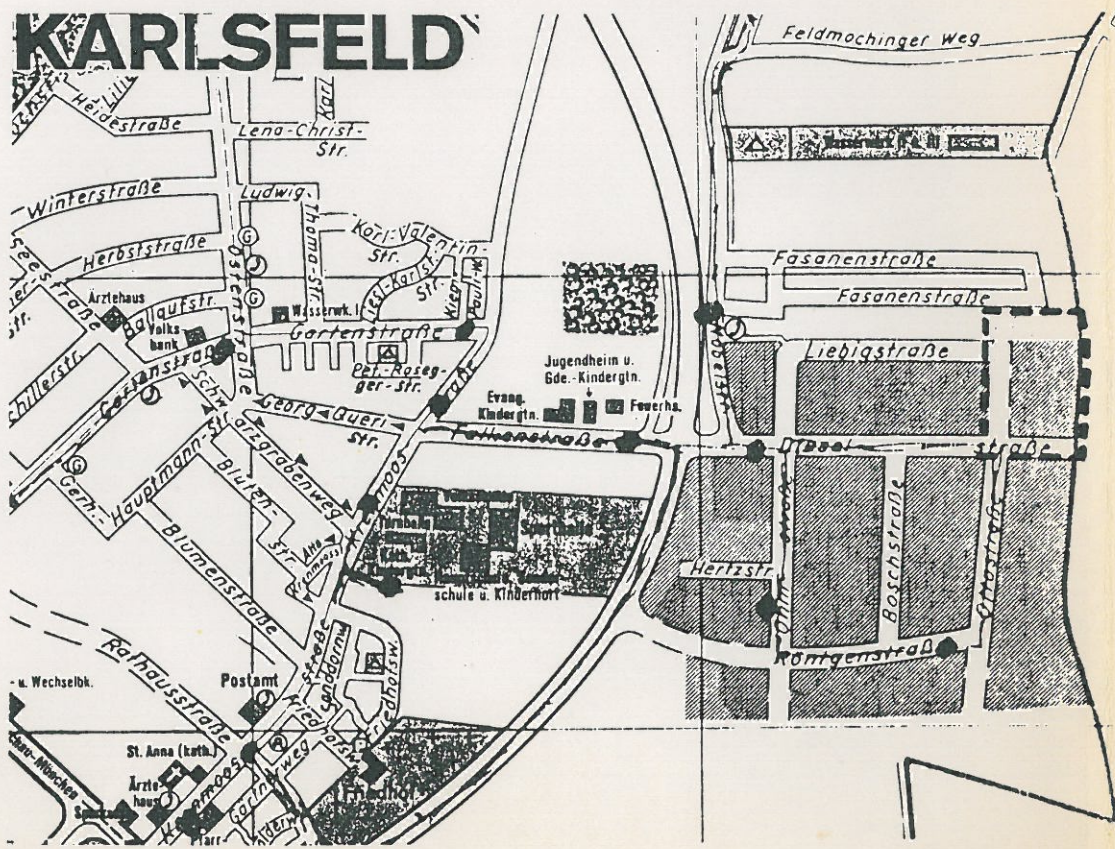
3.8 z.B.  maximaler Schalleistungspegel für tags/nachts in dB(A)/m², bezogen auf die Fläche innerhalb der Baugrenzen

4. Grünordnung

- 4.1  öffentliche Grünfläche
- 4.2  private Grünfläche
- 4.3  zu pflanzende Bäume im Straßenbereich
- 4.4  zu pflanzende Bäume im Aufforstungsbereich und im öffentlichen Grün
- 4.5  zu pflanzende freiwachsende Hecken
- 4.6  Aufforstung mit Heistern

B. HINWEISE

- 1.  Maßangabe in Metern
- 2.  Flurstücksnummer
- 3.  vorhandene Grundstücksgrenze
- 4.  Hochspannungsleitung mit Freihaltetrassen



Übersichtsplan

M. 1 : 10.000