

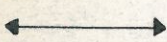
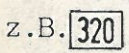
1. Geltungsbereich

- 1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

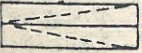
2. Öffentliche Verkehrsflächen

- 2.1  Straßenbegrenzungslinie
- 2.2  öffentliche Verkehrsfläche
- 2.3  Parkbuchten/Parkstände für KFZ
- 2.4  Fußwege/ Radwege
- 2.5  Durchgang für Fußgänger und Radfahrer
- 2.6  Verkehrsberuhigte Wohnstraße
- 2.7  Straßenbegleitgrün

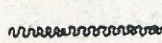
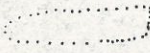
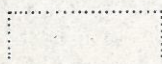
3. Baugrenzen, Bauweise

- 3.1  Baugrenze
- 3.2  Baulinie
- 3.3  Drei Vollgeschosse zulässig, wobei das dritte Vollgeschoß im Dach liegt
-  Ein bzw. zwei Vollgeschosse zulässig
- 3.4  Vorgeschriebene Firstrichtung der Satteldächer
- 3.5  Höchstzulässige Geschoßfläche in qm innerhalb der Baugrenzen
- 3.6  Pultdach
- 3.7  Offene (o) bzw. geschlossene (g) Bauweise

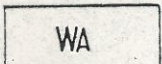
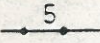
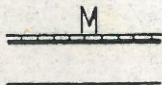
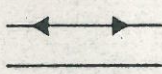
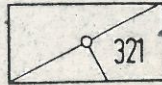
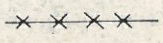
Garagen und Stellplätze

- 4.1  Fläche für Garagen
- 4.2  Standort für Tiefgaragen
- 4.3  Zufahrtsrampe für Tiefgarage, lärmschützend zu um- und überbauen
- 4.4  Fläche für Gemeinschaftsgaragen mit Anzahl der Garagen

5. Grünordnung

- | | | |
|------|---|--|
| 5.1 |  | Öffentliche Grünfläche |
| 5.2 |  | Private Gemeinschaftsgrünfläche |
| 5.3 |  | Kleinkinderspielplatz
Größe und Ausstattung nach DIN 18034 |
| 5.4 |  | zu pflanzende Bäume 1. Ordnung |
| 5.5 |  | zu pflanzende Bäume 2. Ordnung |
| 5.6 |  | zu pflanzende Hecken |
| 5.8 |  | Zu erhaltende Bäume |
| 5.9 |  | Von Mauern, Einfriedigungen, Hecken, Gartenhäuschen u. ä. freizuhaltende priv. Grünflächen (z.B. Mietergärten) |
| 5.10 |  | Gartenhäuschen |
| 5.11 |  | Wohnungsgärten |

6. Sonstige Planzeichen

- | | | |
|-----|---|---|
| 6.1 |  | Allgemeines Wohngebiet |
| 6.2 | z B  | Maßangabe in Metern |
| 6.3 |  | Trafostation |
| 6.4 |  | zwingend zu errichtende Pergolen zwischen den Garagen |
| 6.5 |  | zwingend zu errichtende Verbindungsmauer (mit Durchgang für Fussgänger) |
| 6.6 |  | Hochspannungsfreileitung mit beiderseitigem Schutzstreifen |
| 6.7 |  | Vorhandene Haupt- und Nebengebäude |
| 6.8 |  | Grundstücksgrenzen, Flurstücksnummer |
| 6.9 |  | Aufzuhebende Grundstücksgrenze |