



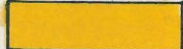
A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Geltungsbereich


1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs


2. Öffentliche Verkehrsflächen

2.1  Straßenbegrenzungslinie

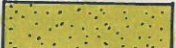
2.2  öffentliche Verkehrsflächen


2.3  Parkbuchten/Parkstände für Kfz

2.4 F / R  Fußwege / Radwege


2.5 F  Durchgang für Fußgänger und Radfahrer


2.6  Verkehrsberuhigte Wohnstraße

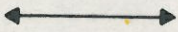
2.7  Straßenbegleitgrün


2.8  Straßenbegleitgrün befahrbar

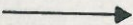
3. Baugrenzen, Bauweise

3.1  Baugrenze

3.2 I/II  Ein bzw. zwei Vollgeschosse zulässig

3.3  Vorgeschriebene Firstrichtung der Satteldächer

3.4 z.B.  Höchstzulässige Geschößfläche in qm innerhalb der Baugrenzen

3.5  Pultdach

Gegen diesen Bebauungsplan wurde vom Landratsamt Dachau mit Bescheid vom 30.10.1987, Nr. 40/610-4/3 nach § 11 Abs. 3 S. 1 BauGB i. V. m. § 2 Abs. 2 der Zuständigkeitsverordnung zum BauGB keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht, die eine Versagung der Genehmigung nach § 6 Abs. 2 BauGB rechtfertigen würde.






Dachau, den 03.02.1988
Landratsamt Dachau









I.A.

Grote
Grote
Oberregierungsrat


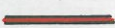


4. Garagen und Stellplätze

- 4.1  Fläche für Garagen mit Baugrenzen der Garagenbauten
- 4.2  Standort für Tiefgarage
- 4.3  Zu- und Ausfahrt der Tiefgarage

5. Grünordnung

- 5.1  Öffentliche Grünfläche
- 5.2  zu pflanzende Hecken
- 5.3  Kleinkinderspielplatz
Größe und Ausstattung nach DIN 18034
- 5.4  zu pflanzende Bäume 1. Ordnung
- 5.5  zu pflanzende Bäume 2. Ordnung
- 5.6  Standort für Gartenhäuschen
- 5.7  von Mauern, Einfriedungen, Hecken, Gartenhäuschen u.ä. freizuhaltende private Grünfläche
- 5.8  zu erhaltende wertvolle Bäume und Baumgruppen

6. Sonstige Planzeichen

- 6.1  Schallschutzwand
- 6.2  M zwingend zu errichtende Verbindungsmauer
- 6.3 **a...e** Bauquartiere
- 6.4 z.B.  Maßangaben in Metern
- 6.5  Trafostation