

Nr. 21

BEBAUUNGSPLAN - RATHAUSSTRASSE FLUR NR. 737 - NORD (Teil 6.)

31 690021

737/18

# KARLSFELD

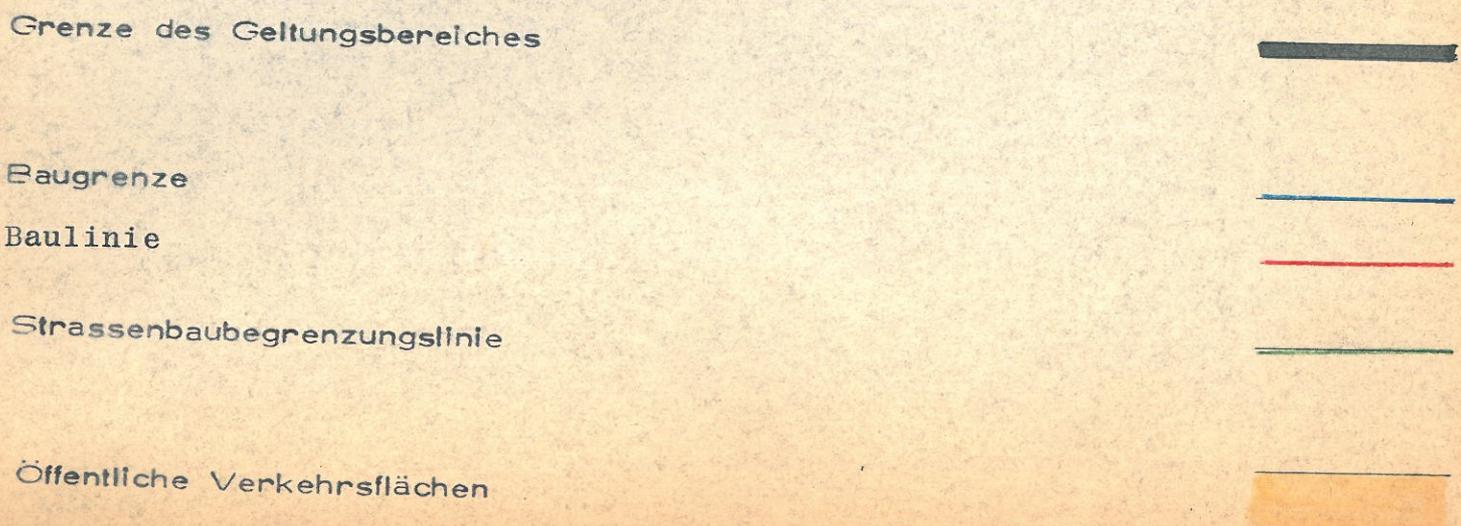
Die Gemeinde

erläßt gemäß §§ 2, 9, 10 Bundesbaugesetz v. 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt Teil I, Seite 341), Artikel 23 Gemeindeordnung f. d. Freistaat Bayern vom 5.1.1952 (Bereinigte Sammlung des bayerischen Landesrechts Band I Seite 461), Artikel 107 Bayerische Bauordnung vom 1.8.1962 (Bayerisches Gesetz- und Verordnungsblatt Seite 179) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke vom 26.11.1968 (Bundesgesetzblatt Teil I Seite 1237) und der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Bundesgesetzblatt, Jahrgang 1965 Teil I Seite 21) diesen Bebauungsplan als

## SATZUNG

### 1) Festsetzungen

- (1) Das Bauland ist nach § 9 BBauG und § 4 Baunutzungsverordnung als allgemeines Wohngebiet festgesetzt. *(durch 1. Änderung erfolgt Ergänzung: "Schank- u. Speisewirtschaften sowie Spielhallen u. ähnliche Unternehmungen sind unzulässig.")*
- (2) Nebenanlagen im Sinne des § 14 Baunutzungsverordnung sind nicht zugelassen. *Kend, 21.10.87*
- (3) Soweit sich bei der Ausnutzung der überbaubaren Flächen entsprechend diesem Bebauungsplan einschl. der Flächen f. Garagen Abstandsflächen ergeben, die vom Art. 6 Abs. 3 und 4 der BayBO abweichen, werden diese gem. Art. 7 BayBO ausdrücklich für zulässig erklärt.
- (4) An den Parkplätzen, Stellplätzen und an der nordöstlichen Grundstücksgrenze wird nach Abstimmung mit der Gemeinde Karlsfeld in geeigneter Form eine Bepflanzung vorgenommen.
- (5) Dieser Bebauungsplan ersetzt innerhalb seines Geltungsbereiches alle früheren Bebauungspläne.



Bauflächen f. zwingend 6-gesch. Bebauung in Flachdachbauweise

VI

Bauflächen f. zwingend erdgesch. Ladenbauten in Flachdachbauweise

I

Flächen für Einstell- und Parkplätze z.B. 16 St.

geschlossene Bauweise g

Zulässige Grundflächenzahl gem. § 17 BauNVO = 0.4

Höchstzulässige Geschosflächenzahl gem. § 17 BauNVO = 0.95

Sockelhöhe max. 1.0 m über Terrain

Maßangabe in Meter



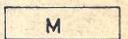
Kinderspielplatz



Grünflächen



Flächen für Großmüllbehälter



B) Hinweise

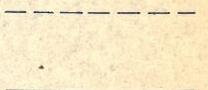
Bestehende Grundstücksgrenze



Flurstücksnummer

z.B. 7 37

Teillinie des Grundstückes



Hochspannungsleitung der Bundesbahn KV 110 mit Bausperrbereich

