

3. Ausfertigung, Bebauungsplan Nr. 20

Planbezeichnung : K A R L S F E L D ,
V O R S O R G E

Bl 68007F

Lebensversicherungs AG

Berlin 33, Rüdesheimerstrasse 42 - 50

vertreten durch :

Bauregie München, Wilfried Lehmann und Co.

München 13, Schleissheimerstrasse 181 c. Tel. 379421.

Planfertiger : Dipl. Ing. Heinz und Else Nolte, Architekten B D A
8 München 21, Gotthardstrasse 71. Tel. 569408.

Datum : 8. 5. 1968

Änderung : 1. 8. 1968

DIPL. ING. H. NOLTE ARCHITEKT BDA
DIPL. ING. E. NOLTE ARCHITEKTIN BDA
8 MÜNCHEN 21 GOTTHARDSTR. 71 TEL. 569408

A U S F E R T I G U N G

Heinz Feller

Die Gemeinde K a r l s f e l d

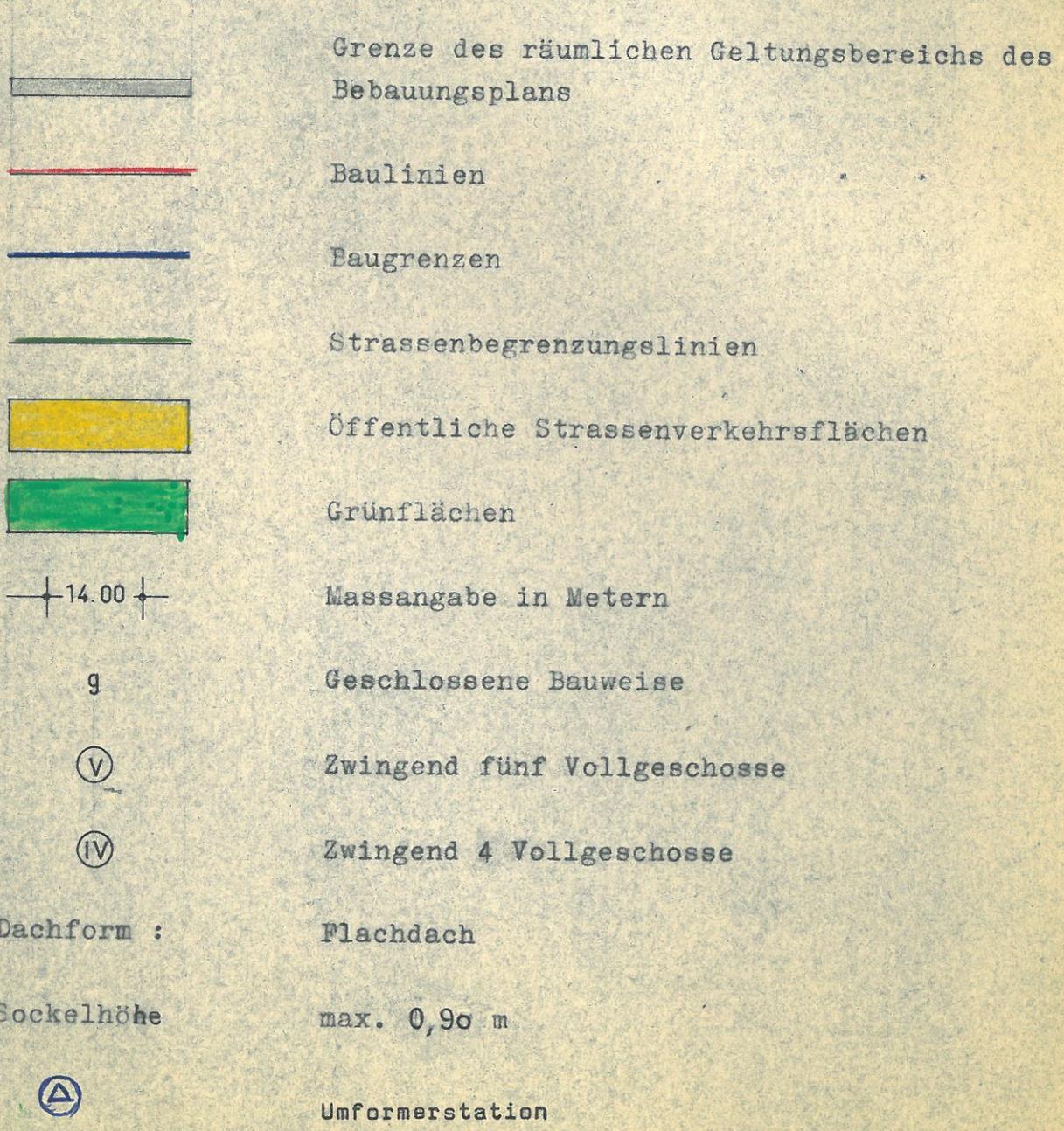
erlässt auf Grund §§ 9, 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341), Artikel 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 25. 1. 1952 (BayBO IS. 461), Artikel 107 der Bayerischen Bauordnung (BayBo) vom 1. 8. 1962 (GVBl. S. 179), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BNutzVO) vom 26. 6. 1962 (BGBl. IS. 429) und der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung - vom 19. 1. 1965 (Bundesgesetz - blatt I S. 21) diesen Bebauungsplan

K A L S F E L D , V O R S O R G E

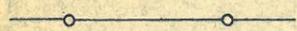
als S A T Z U N G

A) Festsetzungen

- 1a Das Bauland ist nach §9 Bundesbaugesetz und nach §3 Baunutzungs-
verordnung als reines Wohngebiet festgesetzt.
- 1b Ausnahmen nach §3 Absatz (3) Baunutzungsverordnung können nicht
zugelassen werden.
- 2 Für die Baugrundstücke werden als Grundflächenzahl max. 0,20
und als Geschossflächenzahl max. 0,75 festgesetzt.
- 3 Dieser Bebauungsplan ersetzt innerhalb seines räumlichen Geltungs-
bereichs alle früher festgesetzten Bebauungspläne u. Baulinienpläne
- 4 In diesem Verfahren festzusetzende



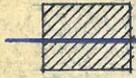
B) Hinweise



bestehende Grundstücksgrenzen

z.B. 758

Flurstücksnummern



~~vorhandene Hauptgebäude~~



~~vorhandene Nebengebäude~~

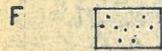
A 2. Weitere Festsetzungen durch Planzeichen :

F ST

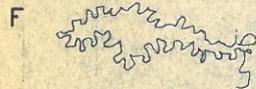
Autostellplätze



Kinderspielplatz



Grünfläche



Anpflanzungen

F GGa

Gemeinschaftsgaragen