

3L 670025

Fries & Co.

Planfertiger: Planungsverband Süderer Wirtschaftsraum München
Körperschaft des öffentlichen Rechts
München 15, Umlandstraße 5, I., Telefon 533126

Datum: 1. SEPT. 1967
Änderung: 9. 11. 1967

Bearbeiter: Za



(Schoener)
Oberbaudirektor
Geschäftsführer

3. AUSFERTIGUNG

Die Gemeinde K A R L S F E L D
erläßt auf Grund §§ 9, 10 des Baurechtsgesetzes (BRG) vom 23.6.1950
(BGBl. I S. 341), Artikel 27 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern
(GO) vom 25.1.1952 (Bayr. I S. 461), Artikel 107 der Bayerischen Bauordnung
(BayBO) vom 1.8.1952 (GVBl. S. 119), der Verordnung über die bauliche Nutzung
der Grundstücke (BNutzVO) vom 2.6.1954 (BGBl. I S. 429) und der Verord-
nung über Festsetzungen im Bebauungsplan vom 27.6.1961 (GVBl. S. 161) und
der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Dar-
stellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung - vom 19.1.1965 (Bundes-
gesetzblatt I S. 21) diesen Bebauungsplan
K a r l s f e l d , Fries & Co
als Satzung.

A) Festsetzungen

- 1a Das Bauland ist nach § 9 Bundesbaugesetz und nach § 3 Baunutzungsverordnung als reines Wohngebiet festgesetzt.
- 1b Ausnahmen nach § 3 Absatz (3) Baunutzungsverordnung können nicht zugelassen werden.

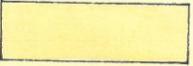
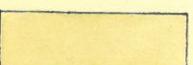


Nebenanlagen gemäß § 14 Absatz (1) und (2) Baunutzungsverordnung können nicht zugelassen werden.

Die Höhe der Einfriedungen darf maximal eine Höhe von 0,20 m bis 0,40 m über Oberkante Erschließungsstraßenmitte betragen (Sockel). Sie muß einheitlich sein. Eine Abgrenzung darf nur in Form niedriger Sträucher erfolgen.



- 4 Für das mehrgeschossige Gebäude werden fünf terrassenartig Südwesten hin versetzte Geschosse vorgeschrieben.
- 5 Für die Baugrundstücke werden als Grundflächenzahl max. 0,35 und als Geschosflächenzahl max. 0,95 festgesetzt.
- 6 Die zukünftigen Baugrundstücke dürfen keine Zufahrt zur Staatsstraße St 2063 haben.
- 7 Dieser Bebauungsplan ersetzt innerhalb seines räumlichen Geltungsbereichs alle früher festgesetzten Bebauungspläne und Baulinienpläne.
- 8 In diesem Verfahren festzusetzende

-  Grenze und räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Baulinien
-  Bauzonen
-  Straßengrenzungslinien
-  öffentliche Straßenverkehrsflächen
-  Grünflächen **öffentliche**

+ 23 +

Maßangabe in Metern

II

Zwingend zwei Vollgeschosse

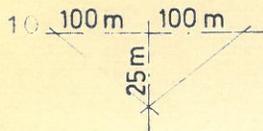
V

Zwingend fünf Terrassengeschosse

Dachform : Flachdach

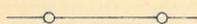
Sockelhöhe: beim fünfgeschossigen Baukörper max. 1,50 m,
beim zweigeschossigen Baukörper max. 0,50 m;

Wandhöhe : beim fünfgeschossigen Baukörper max. 15,25 m,
beim zweigeschossigen Baukörper max. 6,50 m;



Sichtdreiecke sind von jeder Bebauung, Be-
pflanzung und Lagerung von Gegenständen
über 1 m Höhe über Oberkante Straßenmitte
freizubehalten.

B) Hinweise



bestehende Grundstücksgrenzen



Vorschlag für die Teilung von Grundstücken



110 KV-Leitungen der Bayernwerke AG

701 / 1

Flurstückennummern



vorhandene Hauptgebäude

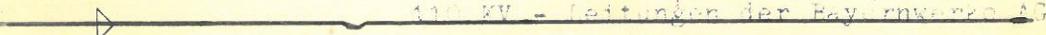


vorhandene Nebengebäude

A) 2 Festsetzungen

ST

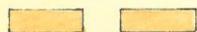
Autostellplätze



110 KV - Leitungen der Bayernwerke AG



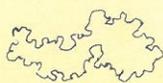
Baubeschränkungszone (nach Angabe der BAG
von 15.9.1966)



Kinderspielplatz



Grünfläche **öffentliche**



Anpflanzungen

GGa

Gemeinschaftsgaragen



Umformerstation

- ① ein Vollgeschoß
- ⑥ sechs Vollgeschosse
- ⑨ neun Vollgeschosse
- ⑩ zehn Vollgeschosse

C) Verfahrenshinweise

1. Der Gemeinderat

..... *Karlsfeld* hat diesen Bebauungsplan in der Sitzung vom *14.2.1968* als Satzung beschlossen (§ 10 BBauG)

..... *Karlsfeld*, den *6.3.1968*  *[Signature]*
1. Bürgermeister

2. Die Regierung von Oberbayern hat mit Entschliebung vom *29.1.1969* Nr. *II/2f-IVB5-6102DAH24-2* diesen Bebauungsplan genehmigt.

..... *Karlsfeld*, den *29.1.1969*  *[Signature]*
1. Bürgermeister

3. Der Bebauungsplan samt Begründung hat im Rathaus vom *5.2.1969* bis *6.3.1969* aufgelegt. Die Genehmigung des Bebauungsplans sowie Ort und Zeit seiner Auslegung wurde ortsüblich am *27.1.1969* bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist damit gem. § 12 BBauG rechtverbindlich.

..... *Karlsfeld*, den *3.4.1969*  *[Signature]*
1. Bürgermeister

Aufstellung - ~~Änderung~~
~~Ergänzung~~ - ~~Aufhebung~~
genehmigt mit RE vom *29.11.68*
Nr. *II/2f-IVB5-6102DAH 24-2*
Regierung von Oberbayern
[Signature]
(Becker)
Regierungsbaudirektor

