

# Gemeinde Karlsfeld



Regierungsbezirk Oberbayern - Landkreis Dachau

---

## Bebauungsplan Nr. 105 mit integrierter Grünordnung "nördlich der Nikolaus-Lenau-Straße"

Die Gemeinde Karlsfeld erlässt aufgrund der §§ 9 und 10 Baugesetzbuch (BauGB), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO), des Art. 81 Bayerische Bauordnung (BayBO), des Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) und § 11 Bundesnaturschutzgesetz in Verbindung mit Art. 4 des Gesetzes über den Schutz der Natur, die Pflege der Landschaft und die Erholung in der freien Natur (BayNatSchG) diesen Bebauungsplan als

### Satzung

---

gefertigt am: 08.11.2017

Bearbeitung:

**topos**

Becker-Nickels+Steuerhagel  
Architekten GmbH

Baaderstraße 10    Tel. 089 / 26 30 31  
80469 München    Fax 089 / 26 30 35



**Gemeinde Karlsfeld**

vertreten durch

Erster Bürgermeister  
Stefan Kolbe

Gartenstraße 7  
85757 Karlsfeld  
Tel: 08131 / 99 0

2.23 Pflanzenliste (Vorschlag)

Für die festgesetzten Pflanzmaßnahmen wird die Verwendung von Gehölzen aus nachfolgender Liste empfohlen.

1. Bäume

- Acer platanoides - Spitz-Ahorn
- Acer pseudoplatanus - Berg-Ahorn
- Fagus sylvatica - Rot-Buche
- Quercus robur - Stiel-Eiche
- Tilia cordata - Winter-Linde
- Acer campestre - Feld-Ahorn
- Carpinus betulus - Hainbuche
- Prunus avium - Vogel-Kirsche
- Sorbus aria - Mehlbeere
- Sorbus aucuparia - Eberesche

2. Sträucher

- Cornus sanguinea - Roter Hartriegel
- Cornus mas - Kornelkirsche
- Crataegus monogyna - Weiß-Dorn
- Corylus avellana - Hasel
- Lonicera xylosteum - Gemeine Heckenkirsche
- Ligustrum vulgare - Liguster
- Prunus padus - Trauben-Kirsche
- Sambucus nigra - Holunder
- Rosa canina - Hunds-Rose
- Viburnum lantana - Wolliger Schneeball

### Inkrafttreten

1. Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB in Kraft.
2. Der Bebauungsplan Nr. 105 "nördlich der Nikolaus-Lenau-Straße" ersetzt in seinem räumlichen Geltungsbereich den Bebauungsplan Nr. 25 "Eichinger Weiher - südlich Nikolaus-Lenau-Straße, nördlich Hans-Kudlich-Straße" vom 30.04.1971.

### D) Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Karlsfeld hat in seiner Sitzung vom 11.12.2014 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 105 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 15.01.2015 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 105 in der Fassung vom 31.03.2015 hat in der Zeit vom 06.07.2015 bis 05.08.2015 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 105 in der Fassung vom 31.03.2015 hat in der Zeit vom 25.06.2015 bis 05.08.2015 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 105 in der Fassung vom 17.02.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.08.2017 bis 21.09.2017 beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 105 in der Fassung vom 17.02.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.08.2017 bis 21.09.2017 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Karlsfeld hat mit Beschluss des Bau- und Werkausschusses vom 08.11.2017 den Bebauungsplan Nr. 105 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 08.11.2017 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Karlsfeld, den 30.01.2018



Stefan Kolbe  
Erster Bürgermeister

7. Ausgefertigt

Gemeinde Karlsfeld, den 30.01.2018



Stefan Kolbe  
Erster Bürgermeister

8. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan Nr. 105 wurde am 1.02.18 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan Nr. 105 ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 1 Satz 2 und 3 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 wird hingewiesen.

Gemeinde Karlsfeld, den 02.02.2018



Stefan Kolbe  
Erster Bürgermeister