

B e k a n n t m a c h u n g

über die Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB
im Zuge der **Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 103** für das Gebiet

„Rothschwaige – westlich der Münchner Straße und südlich des Weiherweges“.

Es ergibt sich folgender Kartenausschnitt:



Ziele und Zwecke der Planung:

Ziel des Bebauungsplans ist es, unter Wahrung der besonderen landschaftlichen Qualität des Plangebietes eine maßvolle und funktionsgerechte Nachverdichtung und Erweiterung der bereits vorhandenen, kleinteiligen Wohnbebauung zu ermöglichen und in ihrer baulichen Struktur und räumlichen Verteilung einen harmonischen Übergang von der Formensprache und dem städtebaulichen Maßstab des Senioren- und Pflegeheims „Anna-Elisabeth“ zur freien Landschaft und zur Würm hin zu schaffen.

Nähere Auskunft über Inhalt, Zweck und Auswirkung der Planung (Darlegung) erteilt das Bauamt der Gemeinde Karlsfeld während der allgemeinen Dienststunden

vom 18.06.2015 bis 17.07.2015

im Rathaus, Gartenstraße 7, Zimmer 209.

Ein Erörterungstermin findet am 25.06.2015 im Rathaus, Zimmer 209, in der Zeit von 17.00 bis 19.00 Uhr statt.

Dieses Verfahren ersetzt nicht die nach § 3 Abs. 2 BauGB später folgende öffentliche Auslegung, während der nochmals Gelegenheit geboten wird, Bedenken und Anregungen vorzubringen.

Kolbe

1. Bürgermeister

Die Bekanntmachung wurde an den Gemeindetafeln
in Karlsfeld

angeheftet am: 17.06.2015

die Abnahme erfolgt am: 20.07.2015