

## Satzung

### zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 für das Gebiet „Wiesenweg / Am Anger“ in der Fassung vom 25.11.2003

Die Gemeinde Karlsfeld

erlässt aufgrund §§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bek. vom 27.08.1997 (BGBl. S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (Gemeindeordnung - GO -), Art. 91 der Bayer. Bauordnung (BayBO) i.d.F. der Bek. vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) i.d.F. der Bek. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.93 (BGBl. I S. 466) und der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzVO 90 -) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) folgende Satzung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 für das Gebiet „Wiesenweg / Am Anger“:

#### § 1

Der Geltungsbereich für die 2. Änderung ist der Bebauungsplan Nr. 41 für das Gebiet „Wiesenweg / Am Anger“.

#### § 2

In die Festsetzungen durch Text des Bebauungsplanes Nr. 41 für das Plangebiet „Wiesenweg / Am Anger“ wird eine neue Ziffer 3.3 mit folgendem Text eingefügt:

**„Wintergärten sind als erdgeschossige Anbauten auch außerhalb der Baugrenzen bis max. 3,75 m Tiefe zulässig.  
Ein ausreichender Brandschutz ist zu gewährleisten.“**

#### § 3

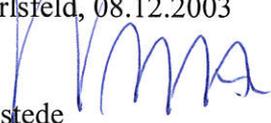
Im Übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 41 für das Plangebiet „Wiesenweg / Am Anger“ i. d.F. vom 02.07.1979 sowie der 1. Änderung i.d.F. vom 13.07.2000 unverändert weiter.

#### § 4

Die Änderung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

GEMEINDE KARLSFELD

Karlsfeld, 08.12.2003

  
Nustede

1. Bürgermeister



aufgestellt: 22.05.03

geändert: 25.11.03