

A FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Geltungsbereich

1.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

2. Öffentliche Verkehrsflächen

2.1  Straßenbegrenzungslinie

2.2  öffentliche Verkehrsfläche

2.3  Fuß- und Radwege

2.4  Parkbuchten/Parkstände für Kfz

2.5  Straßenbegleitgrün

3. Maß der baulichen Nutzung, Baugrenzen, Bauweise

3.1 z.B.  Zahl der Vollgeschosse zwingend

3.2  Baugrenze

3.3  vorgeschriebene Firstrichtung

4. Garagen

4.1  Flächen für Gemeinschaftsgaragen / Garagen

5. Grünordnung

5.1  öffentliche Grünfläche

5.2  Kinderspielplatz

5.3  Flächen für Gartenhäuschen

6. Sonstige Festsetzungen

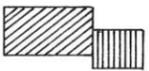
6.1  Trafostation

6.2  Flächen für Müllbehälter

6.3  Sichtdreiecke, von jeder Bebauung, Ablagerung und Bepflanzung über 0,9 m Höhe freizuhalten

6.4  Einzäunung der Grundstücke entspr. Ziff. 7.1 der textlichen Festsetzungen

B. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

1.  vorhandene Haupt- und Nebengebäude

2.  vorhandene Grundstücksgrenzen

3. z.B. 760/62 Flurstücksnummer

4.  Hochspannungsleitung mit Mast und Schutzstreifen

5.  vorgeschlagene Grundstücksteilung

6. z.B. **b** Bezeichnung der Baugebiete