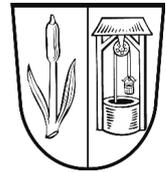


Gemeinde

Karlsfeld



NIEDERSCHRIFT

Gremium: Gemeinde Karlsfeld
Bau- und Werkausschuss Nr. 14

Sitzung am: Mittwoch, 27. November 2019

Sitzungsraum: Rathaus, Großer Sitzungssaal

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 18:54 Uhr

Tagesordnung

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Bau- und Werkausschusssitzung vom 06.11.2019
2. Antrag der CSU-Fraktion zur schrittweisen Umstellung der gemeindlichen Straßenbeleuchtung auf LED-Technik vom 24.09.2019
3. Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1053/39, Gemarkung Karlsfeld, Südenstraße (12a)
4. Bekanntgaben und Anfragen

Bau- und Werkausschuss
27. November 2019
Nr. 151/2019
Status: Öffentlich

Niederschriftauszug

Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Bau- und Werkausschusssitzung vom 06.11.2019

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Bau- und Werkausschusssitzung vom 06.11.2019 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0

EAPL-Nr.: 0242.211

Bau- und Werkausschuss
27. November 2019
Nr. 152/2019
Status: Öffentlich

Niederschriftauszug

Antrag der CSU-Fraktion zur schrittweisen Umstellung der gemeindlichen Straßenbeleuchtung auf LED-Technik vom 24.09.2019

Sachverhalt:

Die CSU-Fraktion beantragt die schrittweise und bedarfsorientierte Umstellung der gemeindlichen Straßen- und Wegebeleuchtung auf LED-Technik. Zusammen mit der Bayernwerk Netz GmbH, welche die gemeindliche Straßen- und Wegebeleuchtung betreibt, wurde ein Konzept zur schrittweisen Umstellung der Beleuchtung erarbeitet. Prioritäten, welches dieses Konzept berücksichtigt sind: Kosten, Kostenersparnis, Sicherheit, Ausfallsicherheit und Alter der bestehenden Leuchten. Herr Dallmayr von der Bayernwerk Netz GmbH präsentiert die Möglichkeiten zur Umstellung. Die Präsentation ist im RIS eingestellt.

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss nimmt den Sachvortrag zur Kenntnis und stimmt der schrittweisen und bedarfsorientierten Umstellung der gemeindlichen Straßen- und Wegebeleuchtung auf LED-Technik grundsätzlich zu. Die weiteren Schritte werden im Zuge der Haushaltsberatungen 2020 festgelegt.

Abstimmungsergebnis:

anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0

EAPL-Nr.: 0242.211

Bau- und Werkausschuss
27. November 2019
Nr. 153/2019
Status: Öffentlich

Niederschriftauszug

Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1053/39, Gemarkung Karlsfeld, Südenstraße (12a)

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile, in einem Gebiet ohne Bebauungsplan. Die planungsrechtliche Beurteilung erfolgt gemäß § 34 Abs. 1 BauGB. Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht einem „Allgemeinen Wohngebiet“ WA (§ 4 BauNVO).

Das Grundstück liegt im Bereich des vorläufig gesicherten Überschwemmungsgebiets "Würm und Würmkanal".

Das Grundstück ist unbebaut. Es soll ein Einfamilienhaus (E + I, Hauptgrundfläche 14,20 m auf 8,00 m, Wand- / Firsthöhe 6,00 m / 7,78 m, Satteldach 24°) errichtet werden.

Die erforderlichen Stellplätze werden oberirdisch in einem Carport und als 2 offene Stellplätze nachgewiesen.

Das Vorhaben fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Die Stellplatzsatzung ist bis auf die lichte Breite der offenen Stellplätze eingehalten; es muss mind. eine Breite von 2,50 m vorhanden sein.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport wird erteilt.

Die offenen Stellplätze müssen mind. eine lichte Breite von 2,50 m aufweisen.

Abstimmungsergebnis:

anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0

EAPL-Nr.: 0242.211; 6024.01